

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rovečné v uplynulém období včetně návrhu zadání změny č.3 ÚP Rovečné

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovečné
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 3 ÚP Rovečné
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Závěr
- I. Vyhodnocení připomínek po projednání zprávy o uplatňování (bude doplněno po projednání)

Zpracoval:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing.
Tomáš Straka

Únor 2025

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovečné

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovečné v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Rovečné byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rovečné vydalo formou opatření obecné povahy dne 7.9.2016, územní plán nabyl účinnosti dne 5.10.2021. Změna č.1 byla pořizována zkráceným postupem a nabyla účinnosti dne 15.6.2020. Změna č.2 byla pořizována zkráceným postupem a nabyla účinnosti dne 26.10.2023. Územní plán Rovečné řeší celé správní území Rovečné, které sestává z katastrálního území Rovečné a Malé Tresné.

Územní plán Rovečné vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech (BV)

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední (OM)

Plochy technické infrastruktury – čištění a odvádění splaškových vod (TI2)

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená (ZS)

Ve správním území obce Rovečné územní plán vymezuje tyto plochy se změnou v území.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využit
Z1	Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená	ZS	0,47	0	0	0,47
Z2	Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená	ZS	1,23	0	0	1,23
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,21	0	0	0,21
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,67	0	0	0,67
Z5	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,67	0	0	0,67
Z6	Plochy veřejných prostranství	PV	0,14	0	0	0,14
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	1,54	0,18	12	1,36
Z8	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,56	0	0	0,56

ozn. plochy	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		
	charakteristika	kód		ha	%	zbývá využít
Z9	Plochy veřejných prostranství	PV	0,51	0	0	0,51
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,23	0,115	50	0
Z11	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR	0,35	0,35	100	0,35
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,21	0	0	0,21
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,40	0,20	50	0,20
Z14	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	0,25	0	0	0,25
Z15	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OM	0,09	0	0	0,09
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,40	0,20	50	0,20
Z17	Plochy technické infrastruktury	TI	0,16	0	0	0,16
Z18	Plochy vodní a vodohospodářské	W	1,01	0	0	1,01
Z21	Plochy technické infrastruktury	TI	0,31	0	0	0,31
Z22	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	0,26	0,26	100	0,26
Z23	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25
Z24	Plochy výroby a skladování	VZ	0,61	0	0	0,61

Z tabulkových přehledů je zřejmé, že za dobu platnosti územního plánu nebyly dosud vymezené zastavitelné plochy využity. Na plochu Z7 byla pořízena územní studie, plocha byla rozparcelována a dochází k prodeji stavebních pozemku a postupnému zastavování.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Rovečné byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rovečné vydalo formou opatření obecné povahy dne 7.9.2016, územní plán nabyl účinnosti dne 5.10. 20216. Změna č.1 byla pořizována zkráceným postupem a nabyla účinnosti dne 15.6.2020. Změna č.2 byla pořizována zkráceným postupem a nabyla účinnosti dne 26.10.2023. Územní plán Rovečné řeší celé správní území Rovečné, které sestává z katastrálního území Rovečné a Malé Tresné.

Za uplynulé období na území obce nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů.

Při práci na Návrhu zprávy o uplatnění ÚP Rovečné v uplynulém období (dále jen Zpráva) vystal soubor požadavků na prověření v územně plánovací dokumentaci. Tyto požadavky jsou popsány v kapitole F. této Zprávy.

Vyhodnocení: jedná se o požadavky a záměry neřešené ÚP Rovečné. V rámci zpracování Změny č.3 ÚP Rovečné budou tyto záměry a požadavky prověřeny. Pokud budou naplňovat cíle a úkoly územního plánování a naplňovat zákonem dané požadavky budou zahrnuty do územně plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu

obce k vydání. Nutno zohlednit, že dosavadní ÚP Rovečné vymezuje dostatek ploch pro rozvoj území obce.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2020.

Rovečné - obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím hospodářským pilířem.

Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice n.P. V katastru obce převládá orná půda, charakter okolní krajiny je příznivý, území není zatíženo negativními vlivy. Podíl nezaměstnaných osob je mírně podprůměrný. Přirozený přírůstek je kladný, ale nízký, migrační saldo záporné. Dostupnost centra ORP je obtížná. Funkce obce je obsluhující, má dostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti pro plnění funkce centra pro okolní obce.

Okruhy problémů k řešení vyplývajících z ÚAP

Typ problému	Kód	Vymezený problém	Význam	Zdroj	Řešeno platným ÚP
dopravní infrastruktura	D3	chybějící cyklotrasy a cyklostezky	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D4	chybějící chodníky podél hlavních komunikací	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D5	dopravní závady	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
D6	D6	nevhodný průběh hlavní komunikace	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D7	kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa	místní	ANALÝZA ÚAP	dopravní infrastruktura
dopravní infrastruktura	D8	chybějící dopravní propojení, obchvat	místní	ANALÝZA ÚAP	technická infrastruktura
technická infrastruktura	T1	chybějící kanalizace a ČOV	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
využití území/urbanismus	U10	potenciální zdroj negativních vlivů	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus
využití území/urbanismus	U5	nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	místní	ANALÝZA ÚAP	využití území/urbanismus

Kromě obecných zásad pro řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území ÚAP vymezuje problémy i za jednotlivé obce. Vymezené závady pro obec Rovečné

Obecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- pro zlepšení prostředí v obci navrhnout úpravu ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, dětských hřišť a chodníků kolem hlavních dopravních tahů
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vytipovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
- retenční schopnost krajiny posílit vytvořením podmínek pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Problémy vyjádřené v grafické části:

- prověřit a navrhnout doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- prověřit možnost vymezení ploch pro pěší trasy podél hlavních komunikací
- prověřit možnost řešení dopravní závady
- prověřit možnost jiného řešení průjezdné dopravy
- prověřit možnost rozšíření dopravní trasy za účelem jejího zkapacitnění
- řešit chybějící dopravní a pěší propojení
- řešit problematiku odkanalizování
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a navrhnout způsob sanace narušeného území

Vyhodnocení: za dobu platnosti Úp se dané problémy dosud nepodařilo vyřešit. Odkanalizování obce je uvedeno jako veřejně prospěšná stavba. Na plochu Z7 byla pořízena územní studie, plocha byla rozparcelována a dochází k prodeji stavebních pozemků a postupnému zastavování

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Rovečné se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1,2,3,4,5,6,7.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Rovečné naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-31 mají k území obce vztah zejména priority:

□ Článek 14: Koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací

území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.

□ Článek 14a: ÚP Rovečné zachovává funkční zemědělské areály tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálním narušením organizace půdního fondu. Největší podíl ploch se změnou v území se nachází v jádrovém sídle obce. K dotčení kvalitní zemědělské půdy záměry územního plánu dochází jen v minimálním rozsahu. Ve dvou případech se jedná o dostavbu v zastavěném území. V případě třetím jde o zastavitelnou plochu s rozestavěným domem dle platného stavebního povolení. Územní plán podporuje odstranění dlouhodobě nevyužívaných objektů (bývalých staveb živočišné výroby při cestě do Velkého Tresného) a navrácení rekultivovaného území zpět do ZPF.

□ Článek 15: ÚP Rovečné vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.).

□ Článek 16: ÚP Rovečné se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území.

□ Článek 16a: Koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy národního hospodářství uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Cílem ÚP je stabilizovat obec v periferní oblasti Kraje Vysočina bez významných investičních zásahů zvenčí, které by vyžadovaly prostorovou a časovou koordinaci v území.

□ Článek 19: Koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území.

V zastavěném území je vymezeno několik ploch se změnou v území – dvě plochy pro bydlení v rodinných domech, plocha smíšená obytná v Malém Tresném, plocha pro dostavbu jádra sídla Rovečné občanským vybavením. V místech, kde je třeba do zastavěného území (z hlediska zlepšení obrazu obce) vnést prvek zeleně, jsou vymezeny plochy zeleně soukromé, kde by se měly uplatňovat vysokokmenné ovocné stromy.

□ Článek 20: Na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimem ochrany krajiny a přírody ani přírodního parku Svratecká hornatina. Zachována je funkčnost ÚSES.

□ Článek 20a: Dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Rovečné nežádoucí.

□ Článek 22: Zachováno zůstává ubytovací zařízení rekreace a cestovního ruchu s vymezeným dostatečným zázemím pro další zkvalitnění služeb. Turistické trasy jsou v ÚP ponechány v ověřených směrech. Cestovnímu ruchu bude nadále sloužit rozhledna na Horním lese. K dalšímu rozvoji pohybové rekreace lze využít i dalších stávajících pozemních komunikací. Pro účely cestovního ruchu lze využít i některé plochy rozdílného způsobu využití, kde ÚP tyto aktivity připouští.

□ Článek 24: Nejdůležitější pozemní komunikací obce je silnice II/388. Dopravní zatížení této silnice je nízké (611 vozidel na 24 hod. – sčítání dopravy r. 2010) a není znám impuls, který by způsobil výrazný nárůst provozu na silnici. Podmínky pro zvýšení bezpečnosti provozu lze zabezpečit ve stávající trase silnice odstraněním drobných závad bodového charakteru. Tyto úpravy přinesou zlepšení plynulosti dopravního proudu i zatížení území hlukem a emisemi z provozu na pozemní komunikaci.

□ Článek 24a: Území obce tvoří sídla venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány do území s možným dosahem negativních vlivů.

□ Článek 25: V ÚP Rovečné je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokality pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.

□ Článek 26: Na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků.

□ Článek 28: Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce

□ Článek 30: Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace.

□ Článek 31: Územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Obec Rovečné **se nachází ve specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly - je podporována výstavba malých vodních nádrží, která je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny.
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území.
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) a dalších prvků ÚSES dále zlepší odolnost území účinkům větrné eroze
- územní plán navrhuje nové vodní plochy ve volné krajině
- u novostaveb rodinných domů je prováděno zasakování dešťových vod na pozemku stavebníka
- ÚP Rovečné vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch lučních ploch (NZ2) v šířkách celých údolních niv Rovečského potoku. V rámci těchto přírodních ploch jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv spojené umožněním přirozených rozlivů a následnou akumulací vody. ÚP Rovečné vymezuje plochy pro zalesnění a výstavbu rybníků. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- revitalizace a renaturace vodních toků je předpokládána v rámci lučních ploch (NZ2), které jsou vymezeny v šířkách celých údolních niv vodních toků v řešeném území. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddělitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro budoucí revitalizaci vodního toku samotného.

Vyhodnocení: Územní plán Rovečné je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování. V návrhu nového ÚP Rovečné nutno doplnit vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní plán Rovečné je vypracován v souladu s PÚR ČR.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008, následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina

Správní území obce Rovečné se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.

- Specifické oblasti krajského významu
Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:
 - ÚP vymezuje úměrný počet ploch bydlení, umožňuje dovybavení obce veřejnou infrastrukturou.
 - Základní obč. vybavenost je soustředěna do jádrového sídla. Urbanistickými záměry
 - není potlačen charakter obce.
 - Síť pěších turistických tras a cyklotras je v ÚP stabilizována. Rozvoj pohybové turistiky je směřována do účelnějšího využívání místních komunikací v sídlech a účelových cest ve volné krajině. Nebyly nalezeny pádné důvody pro vymezení cyklostezek ani hipposteze.
 - Silnice II/360 a II/357 neprochází správním územím obce Rovečné ani jeho blízkým okolím.
 - Na zlepšení dopravní dostupnosti obce se z hlediska širších dopravních vazeb příznivě projeví zlepšení parametrů dopravního napojení Bystřice nad Pernštejnem – dálnice D1.
 - Územní plán zachovává vybudované výrobní plochy – zde zejména zemědělské výroby, respektuje záměry s vydaným stavebním povolením na pilařskou výrobu v M. Tresném. Zpustlá a léta nevyužívaná stavba zemědělského původu je navržena po asanaci k navrácení zpět do ZPF.
 - Nová pracovní místa potencionálně vzniknou v polyfunkčně využívaných plochách (především smíšených obytných). Způsob využívání ploch zastavěného území (ubytování, služby turistiky) i ploch volné krajiny (pohybová turistika) mohou přinést do obce nová pracovní místa.
 - Po dobudování kanalizační sítě obce bude Rovečné obcí s velmi dobrou technickou infrastrukturou.
 - Územní plán vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byla zajištěna jejich dobrá a pokud možno snadná obsluha dopravní a technickou infrastrukturou. Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
Naplnění priorit územního plánování váží se k správnímu území obce Rovečné:
 - Priorita_01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani jejich aktualizacích..
 - Priorita_03 – Správní území obce sestává ze dvou sídel. Obec Rovečné se nachází ve velmi hodnotném přírodním prostředí s dochovanou urbanistikou původního sídla. Tyto aspekty spolu se špatnou dopravní dostupností naznačují, že území obce se na potřebné přeměně hospodářské základny regionu bude podílet velmi omezeně.
 - Priorita_06 – ÚP akceptuje krajinou scénu jako nositele estetických hodnot území, respektována je ekologická kvalita prostředí. Rozmanitost krajinného prostředí zvýší nové vodní plochy v tomto na stojatou vodu chudém kraji. Řešením územního plánu nedochází k záboru PUPFL. Zábory ZPF směřují do využívání

proluk a menších ploch na tyto proluky navazující. Dotčení půdního fondu je přiměřené velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.

- Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
- Priorita 08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Určuje se, že potřeby ekonomického charakteru nutno uvést v soulad s mimořádnými hodnotami území obce.

- - Typy krajín dle cílového využití

Na území obce Rovečné vymezují ZÚR krajinu lesozemědělskou harmonickou.

Pro tento typ krajiny je stanoveno toto cílové využití:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Využívání krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy tímto územním plánem vymezené pro územní rozvoj obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo se v zastavěném území nachází. Tyto plochy zajišťují kontinuální rozvoj obce, plochy zeleně soukromé se příznivě projeví i v celkovém obrazu obce. Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL. Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání obou sídel, jejich ohleduplné zasazení do členitého terénu. Příznivý obraz sídel dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídel ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídel. Územní rozvoj směřuje především do jádrového sídla.

Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. V zastavěném území v sídle Rovečné jsou vymezeny nové plochy se změnou v území, které zvyšují podíl zahrad.

- Oblasti krajinného rázu

Správní území obce Rovečné je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova

Koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezení ploch

se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje členitý reliéf utváří krajinný rámec s dochovanou osnovou záhumenicové plučiny. Prostorově se jedná o bohatou krajinu bez podstatného narušení. V obraze krajiny kromě zvláště členitého terénu se uplatňují členité okraje lesů. Mimo lesní zeleň je zastoupena zelení svahových mezí a stávající doprovodnou zelení při liniích prvcích v krajině. Plochy změn v krajině – plochy lesní, za předpokladu, že budou tvořeny druhově a prostorově rozmanitým lesním porostem a budou příslušné danému stanovišti, příznivě ovlivní estetickou a ekologickou hodnotu krajiny Svratecké hornatiny. Území je odvodňováno Tresným potokem a okrajově potokem Hodonínka. Údolí Tresného potoka tvoří výraznou přírodní osu území. Věže obou kostelů je třeba považovat za pozitivní dominanty lokálního významu. Mírně do přírodní charakteristiky krajinného rázu zasahuje technicistní stavba telekomunikačního stožáru, který zároveň slouží jako vyhledávaný turistický cíl. ÚP zařízení stabilizuje, nejsou připuštěny úpravy zesilující negativní účinek stavby. Rozdrobená sídelní struktura je charakteristická pro tuto část Kraje Vysočina. V území nejsou předpoklady pro tzv.

srůstání sídel. Extenzivní rozvoj sídel se děje v přímé vazbě na zastavěné území v rozsahu úměrném velikosti a významu sídel. V obrazu sídla se velmi pozitivně uplatňuje vzrostlá zeleň. Nově plánované zásahy do území jsou koncipovány tak, aby nebyla výrazně snížena pozitivní hodnota sídel, nedošlo k narušení prostorového uspořádání sídel a nebyly zpřetrhány vazby urbanizovaného území na volnou krajinu. Podmínky využívání území stanovené v ÚP Rovečné neumožňují na území obce umísťovat stavby, zařízení, které by se vymykaly měřítku stávajícího zastavění.

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ZÚR KrV na území obce nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu.

Z veřejně prospěšných opatření jsou v severovýchodní části správního území vymezena homogenizace silnice II/388.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Rovečné respektuje dle výše uvedeného požadavky ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7,8.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Rovečné na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu

Vzhledem k předaným podnětům vlastníků pozemků a obce Rovečné bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rovečné, bude tento obsahovat i zadání změny č. 3 ÚP.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 3 ÚP Rovečné

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.

- Požadavky na změny v území

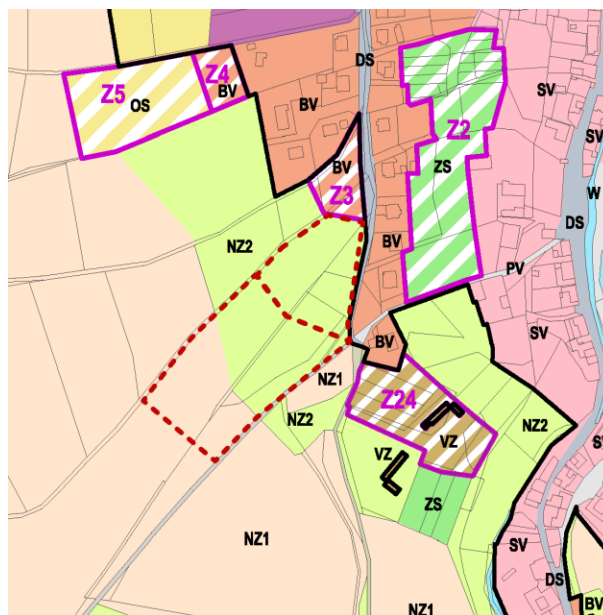
Požadavek č.1: V části pozemků, která navazuje na zastavěné území a plochu Z3, prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení. Ve zbývající části pozemků prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nebo pro rekreační zahrady.

Parcelní čísla pozemků: 521/23, 521/20, 521/21, 491/2, 491/1, 492, 493, 521/22, 521/19, 1556/10 v k.ú. Rovečné

Lokalita: jihozápadní okraj Rovečného, podél silnice do Věstínku

Navrhovatel: Zdeněk Čuhel

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



Možnosti zapracování: Požadavku na vymezení ploch pro bydlení lze vyhovět. Zastavitelná plocha bude vymezena tak, aby mohly vzniknout co nejpravidelnější stavební pozemky o výměře cca.1000-1200 m² dopravně přístupné z přilehlé komunikace. Využití zbývající části pozemku pro zahrady nebo rekreaci bude posouzeno z hlediska dopadů na krajinný ráz.

Požadavek č.2: Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení

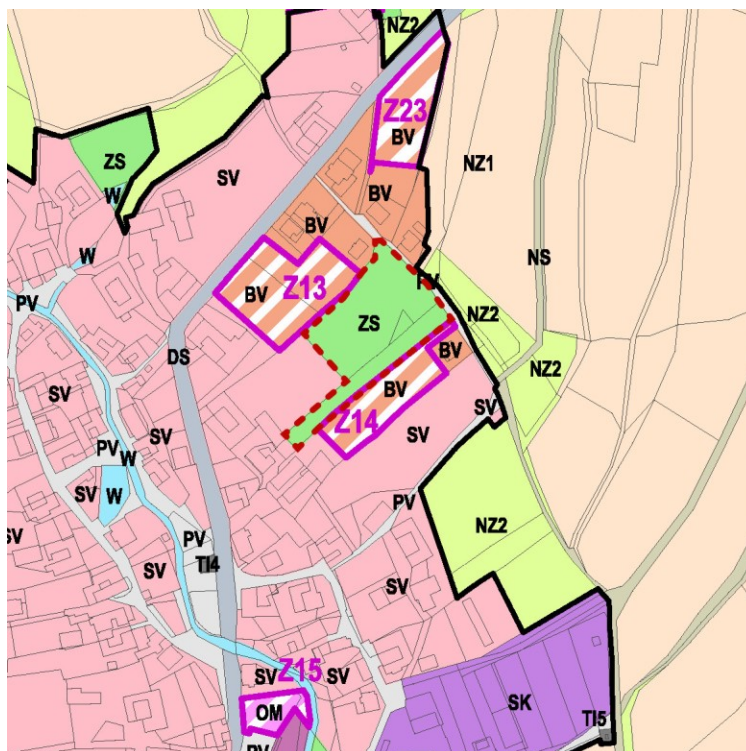
Parcelní čísla pozemků: 411/1,411/2,411/3 v k.ú. Rovečné

Lokalita: severozápadní část Rovečného, nadměrná zahrada uvnitř zastavěného území

Orientační výměra:

Navrhovatel: Miroslav Prudký a Irena Prudká

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



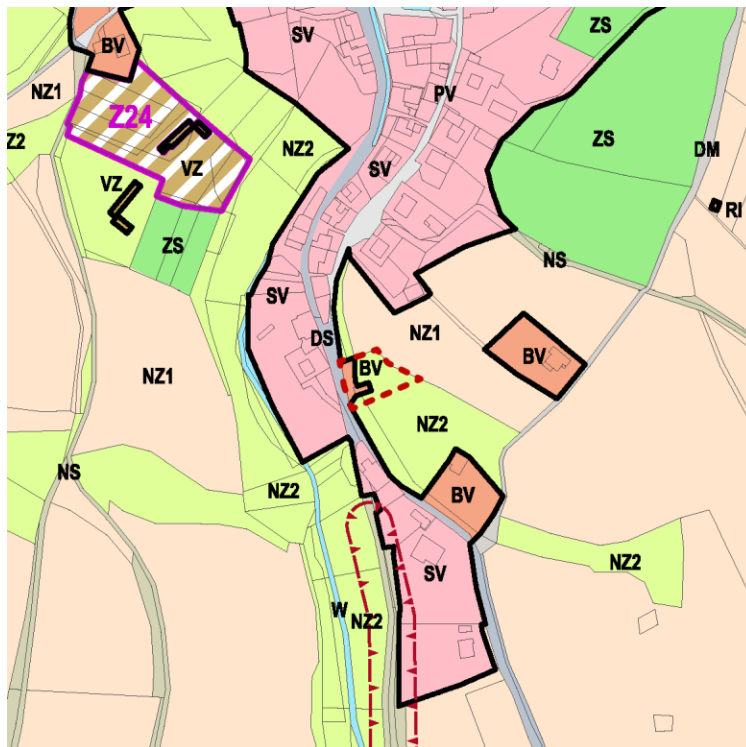
Možnosti zpracování:

Požadavku lze vyhovět i přes zásah do vysoce chráněných druhů půd. Nevyužité pozemky uvnitř zastavěného území by měly být pro zástavbu využity přednostně.

Rozsah budoucí zástavby je nutné posoudit s ohledem na nedostatečné parametry přístupové komunikace.

Požadavek č.3: Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení
Parcelní čísla pozemků: část pozemku parc.č.246 v k.ú. Rovečné
Lokalita: jižní okraj Rovečného, v návaznosti na zastavěné území, v okolí budovy parc.č.st.330.
Navrhovatel: Bronislav a Jana Staňkovi

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



Možnosti zpracování: Požadavku lze vyhovět.

Požadavek č.4:

Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení.

Zároveň upravit podmínky využití plochy Z24 tak, aby na této ploše nebylo možné umísťovat záměry, které by mohly negativně ovlivňovat stávající i navržené okolní plochy pro bydlení. Např. neumožnit živočišnou výrobu, bioplynovou stanici, hlučné provozy apod.

Plocha Z24 aktuálně slouží pouze k parkování zemědělské techniky a skladování zemědělských produktů. Tento způsob využití je předpokládán i do budoucna.

Parcelní čísla pozemků:

427/24, 427/22, 427/7, 427/23 v k.ú. Rovečné

Lokalita:

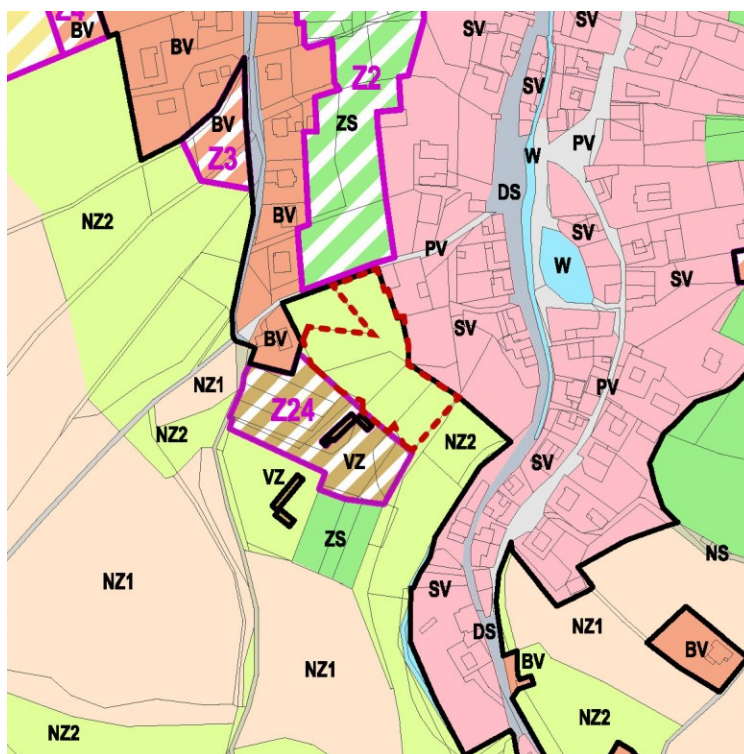
Proluka zastavěného území v jižní části Rovečného.

Orientační výměra:

Navrhovatel:

Miroslav Jančík

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



Možnosti zpracování:

Na většině požadované plochy je problém s dopravním přístupem. Stavba rodinného domu musí být umístěna do 50 m od veřejně přístupné zpevněné komunikace.

Lze vyhovět v rozsahu severní části pozemku parc.č. 427/24, která navazuje na stávající komunikaci.

Požadavek č.5:

Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení

Zároveň upravit podmínky využití plochy Z24 tak, aby na této ploše nebylo možné umísťovat záměry, které by mohly negativně ovlivňovat stávající i navržené okolní plochy pro bydlení. Např. neumožnit živočišnou výrobu, bioplynovou stanici, hlučné provozy apod.

Plocha Z24 aktuálně slouží pouze k parkování zemědělské techniky a skladování zemědělských produktů. Tento způsob využití je předpokládán i do budoucna.

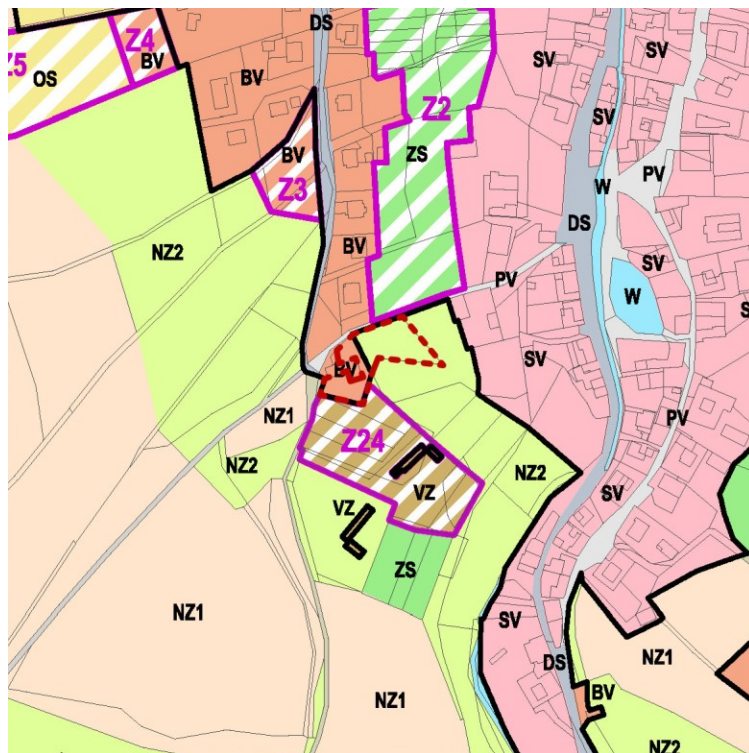
Parcelní čísla pozemků: 183/2 v k.ú. Rovečné

Lokalita: Proluka zastavěného území v jižní části Rovečného.

Orientační výměra:

Navrhovatel: Ladislav Jančík

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:

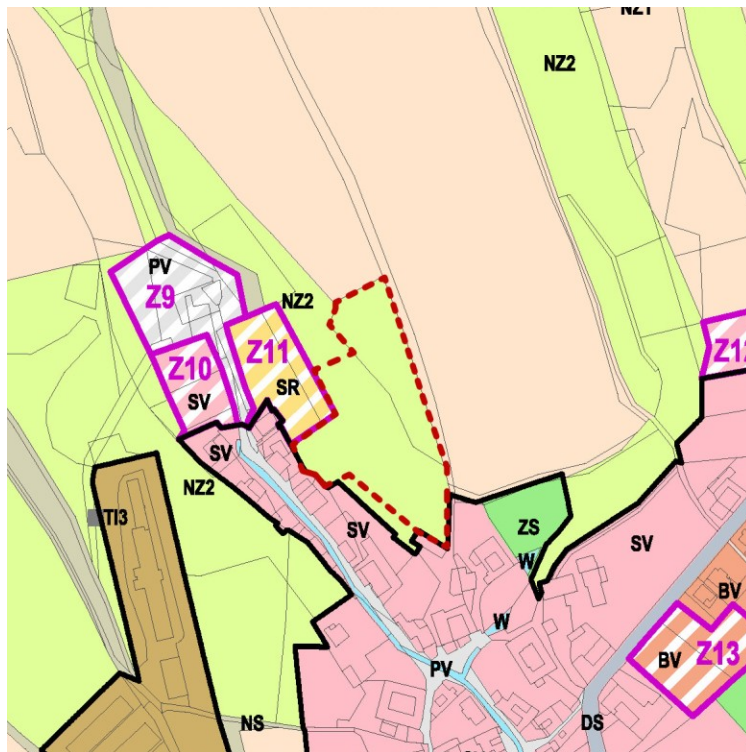


Možnosti zpracování:

Požadavku lze vyhovět.

Požadavek č.6: Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení
Parcelní čísla pozemků: 860/78, 860/79, 878/2, 860/80 v k.ú. Rovečné
Lokalita: V návaznosti na okraj zastavěného území v severozápadní části Rovečného.
Navrhovatel: Radek Sedlák

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



Možnosti zpracování: Využití pozemku je problematické, protože pozemek nenavazuje na veřejně přístupnou zpevněnou komunikaci. Stavba rodinného domu musí být umístěna do 50 m od veřejně přístupné zpevněné komunikace.

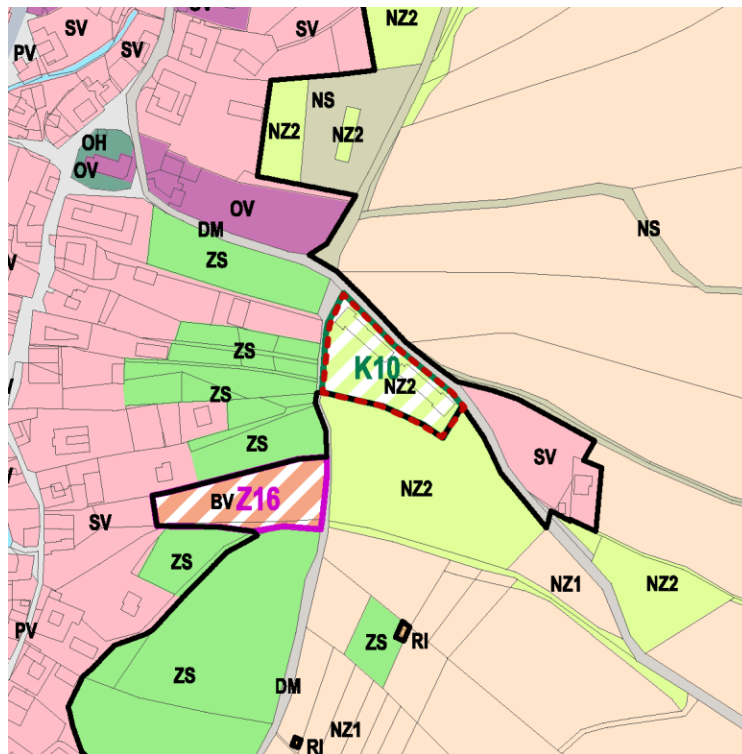
Požadavek č.7: Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení

Parcelní čísla pozemků: 1228 v k.ú. Rovečné
Lokalita: Jihozápadní okraj Rovečného, pod silnicí na Velké Tresné.

Orientační výměra:

Navrhovatel: Dita Pešová

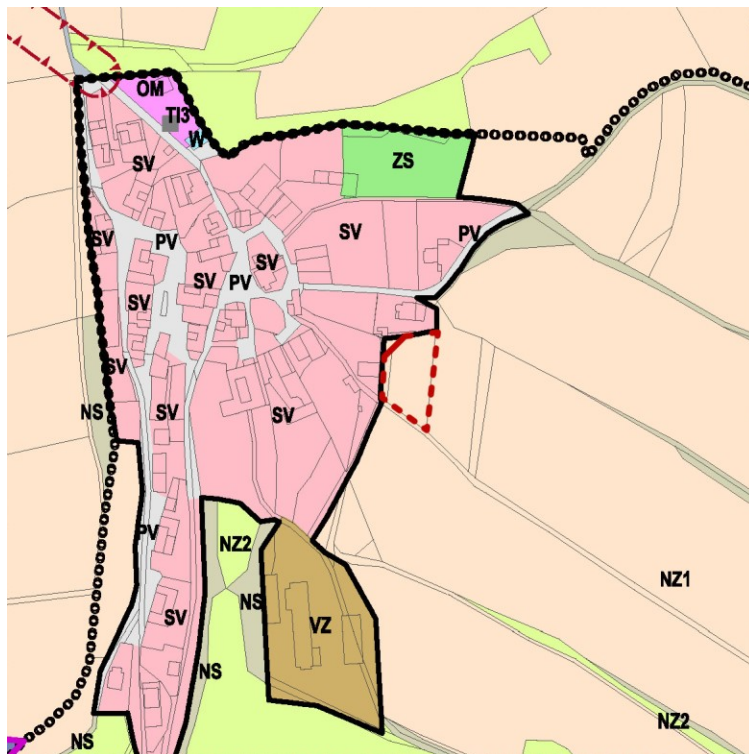
Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



Možnosti zpracování: Lze vyhovět, pozemek není součástí ZPF.

Požadavek č.8: Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro venkovské bydlení
Parcelní čísla pozemků: 200/1, 200/2 v k.ú. Malé Tresné
Lokalita: Západní okraj Tresného.
Orientační výměra:
Navrhovatel: Jiří Burša

Zákres požadavku do výkresu územního plánu:



Možnosti zpracování: Požadavku lze vyhovět.

Nelze vyloučit, že práce na Změně č.3 ÚP Rovečné přinesou potřebu prověření dalších dílčích změn na správním území obce Rovečné.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení Změny č. 3 ÚP Rovečné nesmí narušit začlenění sídel do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby sídel. Zachovat harmonický vztah sídel a krajinného rámce.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Rovečné.
- Provéřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území s ohledem na § 122 zákona č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění.

- Řešením Změny č. 3 ÚP Rovečné musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.
- a1. Urbanistická koncepce
 - řešení Změny č. 3 ÚP Rovečné musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
 - připravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání přijatých dílčích změn (záměrů) tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
 - nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Rovečné
 - z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
 - aktualizovat hranici zastavěných území na území obce Rovečné
- a2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
 - pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
 - koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
 - nebude měněn současný způsob nakládání s odpady
- a3. Koncepce uspořádání krajiny
 - řešením Změny č. 3 ÚP Rovečné nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
 - řešení Změny č. 3 ÚP Rovečné nebude mít žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
 - prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na na § 122 zákona č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. 3 ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Rovečné vztahují.
 - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP a změny ÚP).
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. 3 ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
 - V textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Rovečné vztahují.
 - V textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblastech krajinného rázu.
 - ZÚR KrV vymezují na území obce krajinu lesozemědělskou harmonickou. V textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím tohoto typu krajiny a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v tomto typu krajiny.
 - Vyhodnocení budou vždy zpracována v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Rovečné.

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. 3 z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
- *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Rovečné.
 - V souladu s údaji předchozí kapitoly bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Rovečné.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - Z vypracované zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nevyplývá nutnost vymezení územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Rovečné vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
 - Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
 - PÚR ČR na území obce neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ani z územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 3 ÚP Rovečné bude uspořádán následně:

Změna č. 3 Územního plánu Rovečné (výroková část)

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území1: 5000
2. Hlavní výkres.....1: 5000
3. Výkres VPS, VPO a asanací.....1: 5000

Odůvodnění Změny č.3Územního plánu Rovečné:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres.....1:5000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1:5000

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. 3 ÚP Rovečné bude odevzdán v 1 vyhotovení vtištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

Úplné znění ÚP Rovečné po změně č.3 bude vyhotoveno v tomto rozsahu:

Výrok: textová část - Úplné znění ÚP Rovečné po změně č.3
grafická část - Výkres základního členění území.....1:5000
- Hlavní výkres.....1:5000

Odůvodnění: grafická část - Koordinační výkres.....1:5000

Dokumentace Úplného znění ÚP Rovečné po změně č. 2 bude vyhotovena ve 3 provedeních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Rovečné se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. 3 Územního plánu Rovečné na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci. Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nebo politiky územního rozvoje.

Problematika posouzení vlivů Změny č. 3 ÚP Rovečné na udržitelný rozvoj území – viz bod F.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

H. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rovečné 2025 včetně zadání změny č. 3 bude ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Rovečné 2025 včetně zadání změny č. 3 bude zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Rovečné zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 3 příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 3 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rovečné 2024 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Rovečné 2025 včetně zadání změny č. 3, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Rovečné ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

I. Vyhodnocení připomínek po projednání zprávy o uplatňování

Bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování.