

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

---

SPIS. ZN.: SBYS/19441/2023OÚP/Bi  
Č.J.: BYS 19462/2023  
VYŘIZUJE: Binder Jiří  
TEL.: 566590329  
E-MAIL:

DATUM: 07. 08. 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### INFORMACE

#### O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**Obec Rovečné, IČO 00295281, Rovečné č.p. 82, 592 65 Rovečné**, kterou zastupuje Petr Schauer, nar. 10.06.1997, Rovečné č.p. 23, 592 65 Rovečné (dále jen "žadatel") dne 07.08.2023 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a a 79 stavebního zákona, o umístění stavby s názvem: "Komunitní centrum Rovečné" na pozemku parc. č. 576/2 v katastrálním území Rovečné.

#### Záměr obsahuje:

V rámci navržené stavby budou vybudovány dva stavební objekty. První objekt (SO 01) bude klubovna s jedním nadzemním podlažím. Tento objekt bude zděný z cihel a bude zateplen tepelnou izolací tl 10 cm. Objekt bude založen na základových pasech v kombinaci se základovými patkami pro venkovní zastřešené posezení. Objekt bude obdélníkového půdorysu a bude zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35 stupňů. (pálená střešní krytina, barva - dle výběru stavebníka). Okolo tohoto objektu je také navrženo kryté posezení (střešní krytina bude stejná jako v případě klubovny).

Druhý objekt (SO 02) bude tvořen krytým pódiem se zpevněným tanečním parketem. Tento objekt bude lichoběžníkového tvaru, bude zděný a bude zastřešen sedlovou střechou (střešní krytina bude stejná jako objektu SO 01). Na objekt krytého pódia bude navazovat zpevněná plocha tanečního parketu. Venkovní omítky objektů SO 01 a SO 02 budou omyvatelné, silikátové v bílé barvě. Dřevěné prvky budou barvy hnědé. Celková plocha nemovitosti bude činit 455 m<sup>2</sup>. Kapacita komunitního centra je navržena na 40-50 lidí u vnitřního posezení, 120 lidí u krytého posezení a zhruba 500 lidí i s venkovním prostorem. Novostavba komunitního centra bude napojena zemním kabelem na rozvod NN, zásobování pitnou vodou bude řešeno novou přípojkou ze sousední budovy ZŠ Rovečné, která je napojena na veřejný obecní vodovod. Splaškové vody budou odvedeny do jímky na vyvážení o objemu 18 m<sup>3</sup> a dešťové vody budou odváděny do vsakovacího drénu o objemu 20 m<sup>3</sup>, který bude umístěn na pozemku stavby. Příležitostným zdrojem tepla v objektu SO 01 (klubovna) bude krbová vložka v prostoru společenské místnosti.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

**informuje o podání návrhu**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Jiří Binder  
referent odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec Rovečné, IDDS: 7grbbpm

Město Bystřice nad Pernštejnem, IDDS: b3mbs36