



ÚZEMNÍ PLÁN ROVEČNÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

PODPOŘIL

Kraj Vysocina

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor územního plánování a stavebního řádu	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Tomáš Straka Funkce: vedoucí odboru ÚP a SŘ Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.1 Územního plánu Rovečné: Zastupitelstvo obce Rovečné	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti změny č.1:	otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN ROVEČNÉ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavěb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Propustnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho provedení**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 01.09.2019.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat obec Rovečné jako důležitou obec mikroregionu Svratecko-Křetínský trojúhelník, který je tvořen obcemi Kraje Vysočina, Pardubického kraje a Jihomoravského kraje.
- (4) Akceptovat stávající urbanistickou strukturu, kdy se obec nadále bude rozvíjet jako dvě od sebe oddělená sídla na dvou katastrálních územích.
- (5) Náměstí jádrového sídla Rovečné považovat za nejdůležitější veřejný prostor obce.
- (6) Efektivně využít plochy zastavěného území aniž by došlo k narušení identity městyse. Potřebné zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na zastavěné území.
- (7) Vyloučit možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (8) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou především technického charakteru.
- (9) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- (10) Zajistit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obce.
- (11) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (12) Akceptovat členitý reliéf utvářející krajinný rámec s dochovanou osnovou záhumenicové délkové plužiny. Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v zemědělsky využívané krajině.
- (13) Respektovat prostory údolní nivy Tresného potoka, zachovat přírodní charakter vodního toku s doprovodnou zelení.
- (14) Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- (15) Zachovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou a vysokou vizuální kvalitou.
- (16) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním, územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (17) Centrální část sídla Rovečné nadále považovat za nejdůležitější komponovaný veřejný prostor s důležitými stavbami občanské vybavenosti obce.
- (18) Věže evangelického a katolického akceptovat za důležité pozitivní dominanty jádrového sídla.
- (19) Pokračovat v systému zástavby sídla Malé Tresné, který obdivuhodným způsobem využívá daných terénních podmínek.
- (20) Způsob osazení tradičních selských usedlostí a domů do terénu považovat za důležitou a opakovanou hodnou kvalitu urbanizované části sídla.
- (21) Nelze připustit umístění staveb a zařízení, které svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území a překračovaly současnou převládající hladinu zastavění.

- (22) Akceptovat skutečnost, že stavba telekomunikačního stožáru spolu s rozhlednou zůstane jedinou stavbou výrazně vertikálního charakteru na území obce.
- (23) Na zastavitelných plochách vytvořit předpoklady pro „měkký“ přechod urbanistického území do volné krajiny.
- (24) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.
- (25) Území obce považovat za území s možnými archeologickými nálezy.

Civilizační hodnoty

- (26) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - a) silnice II. a III. třídy
 - b) značené turistické trasy a cyklotrasy
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - d) technická infrastruktura v obci
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (27) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (28) Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy, u ploch výroby zemědělské pak nesmí překročit hranici ploch citlivých funkcí.
- (29) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnic II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- (30) Akceptovat stávající prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (31) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (32) V zájmu zachování kontinuity územního plánování zohlednit základní koncepci určenou předchozím územním plánem.
- (33) Rozvíjet především jádrové sídlo a to směrem západním (plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné) a směrem severním (plochy smíšené obytné).
- (34) Přiměřeným rozvojem místní části Malé Tresné nenarušit identitu tohoto sídla.
- (35) Drobné struktury osídlení ve volné krajině považovat za územně stabilizované celky. S dalším rozšiřováním těchto struktur ve volné krajině neuvažovat.
- (36) Na území obce nevymezovat zastavitelné plochy rekreace. Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či nevyužitelného pro jiný účel.
- (37) Plochy občanského vybavení považovat za plochy územně stabilizované s možným drobným rozvojem ploch veřejné občanské vybavenosti v centrální části sídla Rovečné a rozšířením ploch tělovýchovy a sportu v návaznosti na stávající sportovní areál.
- (38) Plochy výroby zemědělské považovat za plochy územně stabilizované s potřebou kvalitativních změn. Vepřín při místní komunikaci do Velkého Tresného asanovat a plochu nadále využívat jako zemědělský půdní fond.
- (39) Respektovat stísněné prostorové podmínky pro rozvoj drobné výroby v Malém Tresném.

(40) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití, zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Plochy se změnou v území

(41) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Zeleň – soukromá a vyhrazená		Dominantní způsob využití plochy bude užitková zahrada. Lze uplatnit stavby do výše max. 5 m nad terénem. Dopravní obsluha - z přilehlých nemovitostí.	0,47
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	Zeleň – soukromá a vyhrazená		Dominantní způsob využití plochy bude užitková zahrada. Lze uplatnit stavby do výše max. 5 m nad terénem. Dopravní obsluha - z přilehlých nemovitostí, případně místní komunikace.	1,23
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Výška zástavby, její charakter jsou určeny respektováním základních rysů přilehlého zastavění. Dopravní obsluha - z přilehlé místní komunikace.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinným domem s využitelným podkrovím. Výška zástavby, její charakter jsou dány respektováním základních rysů staveb přilehlé obytné skupiny rodinných domů. Dopravní obsluha - z přilehlé účelové komunikace obsluhující i sportovní areál.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		Plochu koncipovat jako funkční součást sousedního sportovního areálu. Na ploše situovat veřejně přístupná hřiště. Případné související stavby budou nedominantního výrazu. Dopravní obsluha - z přilehlé účelové komunikace obsluhující i sportovní areál.	0,67
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z6	Veřejná prostranství		Související plocha zastavitelné plochy Z7 a Z8. Vytvořit dostupný, bezpečný veřejný prostor umožňující setkávání lidí a jejich vzájemnou komunikaci se vstupem do volné krajiny. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Prověřit územní studii (včetně plochy Z7 a Z8).	0,14
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z7	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Velikost stavebních pozemků 700 – 1 200 m ² . KZP 0,15 – 0,30. KZ 0,65 – 0,50. Výška zástavby 1 – 2 NP. Charakter zástavby otevřený. Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované venkovským domem. Dopravní napojení - z místní komunikace napojené na sil. II. třídy. Jeden až dva stavební pozemky lze dopravně obsluhovat přímo ze sil. II. třídy. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Prověřit územní studii (včetně plochy Z6 a Z8).	1,54
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z8	Smíšené obytné - venkovské		Podél dnes účelové komunikace situovat zástavbu objekty nesoucí znaky víceúčelového využití. zástavba bude hledat inspiraci v původních stavbách zemědělských usedlostí. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha - z místní komunikace ústící na sil. II. třídy. Prověřit územní studii (včetně plochy Z6 a Z7).	0,56
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
	1			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z9	Veřejné prostranství		PV	Zajistit kvalitativní změny plochy spojené s umístěním víceúčelové vodní nádrže. Zachovat dopravní vazby na sídlo a volnou krajinu. Respektovat systém el. vedení VN 22 kV. Technickým podmínkám plochy uzpůsobit řešení zeleně. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z10	Smíšené obytné – venkovské		SV	Akceptovat stavební záměr s vydaným stavebním povolením. Stavební objem dalších nových objektů nesmí výrazně překročit stavební objem záměru, který na ploše umísťuje stavební povolení. KZ min. 0,4. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha plochy - z přilehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z11	Smíšené obytné – rekreační		SR	Princip dalšího využití plochy - akceptovat stávající stavby umístěné na plochu v rámci vydaného stavebního povolení.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z12	Smíšené obytné – venkovské		SV	Umožnit rozšíření stávající nemovitosti. Zástavba bude přirozeně navazovat na stávající stavení. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku původních selských usedlostí v sídle. Nebude překročena výšková hladina určená navazující usedlostí. Dopravní napojení - z místní komunikace i související plochy SV.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z13	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Uspořádání zástavby řešit s ohledem na kontext navazující zástavby. Dopravní obsluha bude sjezdem ze silnice II. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z14	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Výška zástavby 1 – 2 NP. Každý dům musí mít dopravní obsluhu z veřejného prostranství. Uspořádání zástavby řešit s ohledem na kontext navazující stávající zástavby.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z15	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední		OM	Zástavbu řešit jako nedílnou prostorovou a vizuální součást důležitého prostoru při společensky významné budově obecního úřadu. Kompozice řešení musí do tohoto místa přinést architektonickou jednotu místa. Dopravní obsluha - ze stávající plochy OV či z veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z16	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Akceptovat stavební záměr s vydaným stavebním povolením. Případné další aktivity na ploše nesmí překročit svým stavebním objemem stavební objem, který na ploše umísťuje jeho stavební povolení. KZ min. 0,5, Dopravní obsluha plochy - z přilehlé pozemní komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z17	Technická infrastruktura – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod		TI2	Umístit zařízení pro čerpání splaškových vod. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha – ze stávající účelové komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z18	Vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		W	Na vhodném profilu situovat hráz pro vznik malé vodní nádrže. Utváření břehů řešit s potřebou zachování ekologicky i esteticky příznivě působícího břehového porostu. Zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha – z účelové komunikace k zast. pl. Z17.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z21	Technická infrastruktura – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod		TI2	Využití plochy bude určeno zvolenou technologií čištění vod. Dopravní obsluha – veřejné prostranství navazující na stávající plochu veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z22	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Při dalším využití plochy akceptovat prostorová hlediska staveb, která jsou určena vydaným stavebním povolením. Dopravní obsluha plochy - po stávající pozemní komunikaci.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z23	Bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Dopravní obsluha bude sjezdem ze silnice II. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust. S		

1... podmínka vypracování územní studie (42a)

KZP...koeficient zastavěné plochy

s ... podmíněně přípustné - ochrana před hlukem (42b)

KZ...koeficient zeleně

NP...nadzemní podlaží

pozn.: Plochy Z19 a Z20 byly vyřazeny z řešení ÚP po společném jednání o návrhu ÚP.

(42) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) územní studie - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
 - b) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- (43) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylně řešení) bude řešeno jejich prodloužením.
- (44) Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr stavebních pozemků než uvádí výrok č. 41. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.

3.3. Systém sídelní zeleně

- (45) Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného zp. využití. Nově vymezenými plochami soukromé zeleně (zahrad) stabilizovat dnes neurčitě využívaná území. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV, SV, SK i RI. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívětivější prostředí na plochách typu VD a VZ a budou dotvářet prostředí ploch OV, OM a OS. Zeleň hřbitovů nutno považovat za zeleň s omezeným veřejným přístupem.
- (46) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství.
- (47) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(48) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce nadále považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
- b) utváření dopravního prostoru silnice II. třídy směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. II/388
- c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(49) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5
- b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
- c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(50) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny.

(51) Nemotorová doprava

- a) při silnicích v souvisle urbanizované části obce (alespoň při silnici II/388) zajistit dobudování alespoň jednostranných chodníků. Využít možností, které nabízí zásady pro úpravy a zklidňování průtahů silnic obcemi
- b) rozhlednu na vrchu Horní les akceptovat jako cíl modře a červeně značené turistické trasy a cíl cyklotrasy č. 5218. Zeleně a žlutě značenou turistickou trasu považovat za důležitou trasu napojující sídlo Malé Tresné na systém červeně značených turistických tras
- c) vymezení nových cyklotras i dalších turistických tras je možné po pozemních komunikacích.

(52) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek se nemění
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(53) Ostatní druhy dopravy

- a) územní plán nepředpokládá, že území obce bude dotčeno železniční, vodní či leteckou (civilní) dopravou.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(54) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou. Perspektivně se zabývat rozšířením kapacity prameniště
- b) vytvořit podmínky pro výstavbu uceleného systému kanalizační sítě v sídlech, který bude ukončen ČOV pod sídlem Malé Tresné
- c) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody

- d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
- e) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.

(55) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
- d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla
- e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj..

(56) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu v ochranném pásmu radiolokačního prostředku
- b) respektovat radioreléovou trasu procházející nad jižní částí území obce
- c) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení
- d) akceptovat stavbu elektronických komunikací v Horním lese.

(57) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován
- b) na území obce nebude zřizována ani ožiována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (58) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově).
- (59) Umožnit rozvoj ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).
- (60) V sídle Malé Tresné nerozvíjet nová zařízení občanské vybavenosti na samostatně vymezených plochách.
- (61) Zajistit podmínky pro realizaci hřiště (OS - tělovýchovná a sportovní zařízení) v blízkosti sportovního areálu v sídle Rovečné.
- (62) Pripustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (63) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- (64) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (65) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (66) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (67) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (68) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (69) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (70) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajinně zemědělsky využívané.
- (71) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (72) V krajinně jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy vodní a vodohospodářské (W) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
 - plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
 - plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
- (73) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území
 - stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů
 - na území obce neumisťovat žádné dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajinně

- (74) Plochy se změnou v krajinně jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,29
K2	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biocentra ÚSES.	1,64
K3	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,94
K4	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	1,54
K5	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,40
K6	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,50

K7	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	1,72
K8	Směšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,32
K9	Směšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,98
K10	Zemědělská – trvalé travní porosty	NZ2	Zajistit rekultivaci plochy po asanaci nevyužívaného objektu zemědělského původu.	0,40

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (75) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (76) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (77) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (78) Interakčními prvky s funkcí rozptýlené zeleně v krajině doplnit sít' biokoridorů a biocenter.
- (79) Opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1, LBK 2	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 3	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4, LBK 5	V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověkové porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Zachovat přírodě blízký vodní režim. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 6	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Podpořit a rozšířit rozptýlenou zeleň. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení, využívat pouze extenzivně.
LBK 7	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech lesního porostu převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 8	Podpořit přirozený režim vodního toku, průběžně vysázet břehové a doprovodné různověkové porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně.
LBK 9	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 10 - LBK 12	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Kamenec	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na kříbech	Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení, využívat pouze extenzivně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U řídkého	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci.
LBC U sklencečníku	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBC V Horním lese	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
LBC Zámeček	Podpořit přirozený režim vodního toku. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověkové porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Zemědělskou činnost neprovádět na samou hranici litorálního pásma. Omezit užívání zemědělských hnojiv.

5.4. Prostupnost krajiny

- (80) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (81) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (82) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- (83) Vodní plochy a toky
 - a) koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
 - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
 - d) pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků
 - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (84) Ochrana před povodněmi
 - a) vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území
 - b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí
 - c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
 - d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - e) stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržetí dešťových vod.
- (85) Protierozní opatření
 - a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehlů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
 - b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- (86) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství a plochy hřišť (sportovního areálu).
- (87) Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (88) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (89) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (51).

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (90) Na území obce nevymezovat nové plochy umožňující dobývání nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(91) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(92) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí

- měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(93) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(94) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – věže obou kostelů (katolického i evangelického) akceptovat jako důležité dominanty obce
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(95) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zá-

těže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zásadní zvyšování objemu a výšky stávajících objektů. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(96) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – považovat stávající plochy sportu a tělovýchovy za stavebně ukončená zařízení
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A 3.2.

(97) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(98) Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí a hlavních veřejných prostorů přidružených sídel
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

(99) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(100) Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití: pozemky staveb rodinného bydlení, staveb rodinné rekreace a dalších staveb či zařízení, které jsou nezbytné pro užitelnost staveb bydlení a rekreace. Prostory pro zájmové aktivity i drobnou pěstitelskou činnost v rozsahu, který svým provozem a výkonností nemůže způsobit snížení kvality prostředí, pohody bydlení i narušení zdravotně preventivní funkce plochy. Plochy sídelní zeleně, související dopravní a technická vybavenost

Nepřípustné využití: veškeré stavby, aktivity, činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(101) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanační uličního zastavění bez odpovídající náhrady. Nové stavby nebo dostavby stávajících objektů musí svým stavebním objemem akceptovat měřítko okolní zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(102) Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Hlavní využití: zabezpečení dopravní přístupnosti území, zajištění obsluhy území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch, umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší, či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(103) Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava (DM)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí místními komunikacemi IV. třídy a účelovými komunikacemi

Přípustné využití: pozemky veřejně přístupných místních komunikací, na kterých je umožněn smíšený provoz pěší a motorové dopravy. Pozemky účelových komunikací veřejných či neveřejně přístupných sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky. doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Zařízení a stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
cyklotrasy, turistické trasy, pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace

Nepřípustné využití: činnosti, které vedou k narušení přírodních a krajinných hodnot území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(104) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem (5) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(105) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: stavby a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(106) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střeších staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na pozemku plochy zachovat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(107) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m², skleníky o zastavitelné ploše do 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m². Všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(108) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(109) Plochy zemědělské (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(110) Plochy zemědělské (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyk-

lostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(111) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(112) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: dřevinná a bylinná společenstva rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (113) Nedopustit vymezení ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umisťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně. Respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze obce.
- (114) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřipustit potlačení pozitivních antropogenních dominant.
- (115) Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- (116) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (117) Na území obce nelze umisťovat stavby, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (118) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- (119) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (120) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (121) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (122) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (123) Obnovu či výstavbu nových rybníků považovat za důležitý přínos nejen z vodohospodářského, ale i z pohledu ekologického i estetického.
- (124) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (125) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (126) Ochrana přírodních hodnot
 - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
 - c) ochrana půdního fondu - odnímat ZPF a PUPFL pouze v případech uvedených v řešení tohoto územního plánu.
- (127) Ochrana podzemních a povrchových vod
 - a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ŽP
 - b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (128) Ochrana kulturních hodnot
 - a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění. Dominantními stavbami jádrového sídla zůstávají stavby kostelů
 - b) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (129) Limitní hranice negativních vlivů

Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:

- a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- b) plochy smíšené obytné - komerční (SK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- c) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- d) plochy smíšené obytné - rekreační (SR) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- e) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- f) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí (např. bydlení)
- g) plocha ČOV - po 25 m od hranice plochy.

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- (130) Vymezit koridor dopravní infrastruktury pro úpravu silnice II/388 při správní hranici s obcí Věstín spočívající ve směrové úpravě silnice. Vymezit koridor technické infrastruktury umožňující provedení kanalizačního sběrače v úseku sídlo Rovečné – sídlo M. Tresné.
- (131) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (132) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- (133) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- (134) Nejsou územním plánem vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- (135) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

- (136) VA – plocha pro asanaci objektu zemědělského původu (objekt nevyužívaného vepřína).

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- (137) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (138) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- (139) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat územní rezervy.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (140) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

(141) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8. Územní studii pro zastavitelné plochy řešit na jednom mapovém podkladu.

(142) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.2. a A.6.2.

12.2. Stanovení lhůt

(143) Územní studie bude vyhotovena do 4 let od vydání územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(144) Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(145) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

(146) Potřeba etapizace také nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(147) Nejsou územním plánem vymezovány

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(148) Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 25 listů.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000