

# ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 29319382

www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

tel. +420 566 616 825

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro provádění stavby

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 62/2013 Sb.,

členěná na části A až E, rozsah položek odpovídá druhu a významu stavby.

**Označení stavby:** Oprava fasády Obecního úřadu  
Rovečné

**Investor:** Obec Rovečné  
Rovečné 82  
592 65 Rovečné

**Příslušný stavební úřad:** Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

**Místo stavby:** KÚ Rovečné  
parcely č. 50, 71, 1502/4, 1579/2  
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Zpracovatel:** Envigest Pro, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Dufek, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400154  
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,  
IČO 29319382  
☎ 566 616 825

**Datum:** listopad 2016

**Vypracoval:** Ing. Jakub Dufek (☎ +420 774 428 333)

## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší opravu a sanaci polyfunkčního objektu v obci Rovečné. Přilehlé parcely investora jsou rovinné a dostatečně rozsáhlé pro vybudování staveniště.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena sanační analýza zdiva, která prokázala minimální hodnoty vlhkosti a marginální obsah chloridů, síranů i dusičnanů.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí, jiné se na pozemcích nevyskytují.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není nutno řešit.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Okolní stavby se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od předmětné budovy. Spodní stavba budovy bude sanována (částečné obkopání objektu na úroveň Z.S. a vložení nopové folie), dešťová voda odvedena pomocí drenážních trubek, zaústěných do stávající dešťových odpadů.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není nutno řešit.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není nutno řešit.

### h) Územně technické podmínky

Stavba je napojena na místní komunikaci č. 388, nedojde ke změně stávajícího napojení inženýrských sítí. Před realizací stavby musí být dodavatelem stavby vytýčeny veškeré inženýrské sítě od správců sítí (dle podmínek uvedených ve vyjádření vlastníků inženýrských sítí). Při převzetí staveniště budou dohodnuty podmínky napojení na rozvody elektřiny a vody a dohodnuty podmínky platby odebraného množství.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Není nutno řešit.

## B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektu je oprava stávající fasády (cca. 600m<sup>2</sup>) a sanace spodní stavby. Účel užívání víceúčelového domu se nemění.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus

Stávající opravovaný objekt se nachází ve středu obce Rovečné, okolní zástavbu tvoří jak rodinné domy, tak stavby občanské vybavenosti.

#### b) Architektonické řešení

Navržené řešení vychází z vítězné varianty návrhů studie "historický vzhled". Je navrženo svislé členění fasády doplněné podstřešní římsou v barevné kombinaci bílá a světle šedá nebo s odstínem do světle modré. Architektonické prvky budou vytvořeny pomocí fasádního polystyrenu. Nově bude vytvořen provětrávaný sokl, obložený umělým kamenem v barvě dle výběru investora.

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční ani provozní řešení objektu se prováděnou úpravou nemění.

### B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Není předmětem řešení.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném používání bez zvláštních požadavků.

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### **SO. 1 – Sanace objektu**

Část předmětného objektu v délce 85,5 m bude obkopána na úroveň základové spáry (0,9 – 2,2 m) pod U.T. Budou uloženy drenážní trubky, na základové zdivo bude kotvena nopová fólie krytá geotextilií. Zbývající část objektu již byla v minulosti sanována obdobným způsobem.

### **SO. 2 – Oprava fasády**

Jedná se o celoplošnou opravu (600 m<sup>2</sup>) předmětného víceúčelového domu v obci Rovečné. Bude vytvořen provětrávaný sokl (s obkladem z umělého kamene) v. 0,4-0,8 m nad U.T. Stávající omítka bude vyspravena a fasáda bude doplněna o architektonické prvky (střešní římsa, rohy budovy) z fasádního polystyrenu.

viz. D.1.1.1 Technické zpráva

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Není nutno řešit

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Není nutno řešit.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Není nutno řešit.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není nutno řešit.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není nutno řešit.

## **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Nově položené drenážní trubky pro odvedení vlhkosti spodní stavby, budou napojeny do stávající jednotné kanalizace nebo svedeny do koryta vodního toku Tresenského potoka.

## **B. 4 Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení**

Příjezd na pozemek je stávající z místní komunikace.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je napojena na silnici č. 388.

### **c) Doprava v klidu**

Není předmětem projektu.

## **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Travnatá místa narušená stavbou budou opět zatravněna, terénní úpravy spočívající ve vyhloubení výkopu podél obvodu budovy a po provedení sanačních opatření k následnému zasypání.

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít zásadnější vliv na životní prostředí, obecně musí být při stavbě dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných staveb dle §11 odst. 7 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to jak pro denní, tak i noční dobu. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Průvodcem stavebních odpadů a odpovědnost za nakládání s nimi budou mít zhotovitelé stavby, kteří budou provádět, přípravu území a vlastní výstavbu. Původci odpadů mají za povinnost postupovat při nakládání s odpady v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství tj. v

současnosti se zákonem č. 154/2010 Sb. Původce odpadů je dle platné legislativy povinen v rozsahu své působnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, jejichž vzniku nelze zabránit, je třeba zajistit využití, případně odstranit je způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s platnými předpisy. Skutečné množství vzniklých odpadů bude stanoveno v průběhu provádění prací a předávání jednotlivých odpadů k využití, odstranění nebo při předávání osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů.

**b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Bez zásadnějších vlivů, vzhledem k rozsahu stavby a umístění není nutno řešit.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bez vlivu.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Neřešeno.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Není nutno řešit

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vzhledem k rozsahu stavby budou potřebná média a hmoty přiváženy průběžně v době potřeby nákladními automobily, nebudou zde zvláštní požadavky, které by si zasloužily vlastní řešení.

**b) Odvodnění staveniště**

Bude provedeno do východní části parcely investora, kde bude voda vsakována.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Elektrická energie bude získávána z dočasného staveništního rozvaděče, připojeného na rozvodnou skříň na okraji pozemku, voda z provizorního připojení podle požadavků správce.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během provádění stavby nedojde k výraznému působení negativních účinků na okolí stavby a okolní pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno v souladu se závaznými právními a normovými předpisy, nejsou zde požadavky na související asanace, demolici nebo kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště**

Jako staveniště budou použity pozemky stavby a to tak, aby se minimalizovalo zatížení obyvatel a majitelů přilehlých nemovitostí.

**g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Bez zvláštních požadavků.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Projekt předpokládá vyrovnanou bilanci zemních prací, případný odvoz a likvidaci přebytečné zeminy zajistí dodavatel stavebních prací.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány. Stavební odpad bude uložen na uznané skládce odpadů. V průběhu stavby budou dodržovány předpisy o vlivu na životní prostředí, hotová stavba pak nebude mít žádný zvláštní vliv na životní prostředí. Stavba svým rozsahem ani svým účelem nepatří mezi stavby posuzované z hlediska životního prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. Rozsah a způsob provádění stavby není z hlediska životního prostředí pro okolí nebezpečný. Vlastní staveništní provoz nesmí okolí nadměrně obtěžovat hlukem ani prachem.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou, která bude stavbu provádět v souladu s platnými předpisy, dle závazných ČSN a bude dodržovat příslušné předpisy BOZP. Odborné vedení stavby bude zabezpečovat pověřený pracovník dodavatele s příslušným oprávněním (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb.). Při provádění stavby bude odborná firma využívat výrobní zařízení dle vlastních zvyklostí a stavbu provádět vyškolenými pracovníky dle vlastního harmonogramu výstavby odsouhlaseného investorem.

Při nástupu na stavbu a přejímce musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy a jednotlivá pracoviště musí být opatřena tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby. Stavby bude viditelně označena tabulí s názvem a kontaktními místy realizační dodavatelské firmy a tabulkou „Stavba povolena“ vydanou stavebním úřadem.

Na stavbě se předpokládá 3 až 20 lidí dle okamžité potřeby. Stravování pracovníků bude zajištěno dovážkou, pracovníci budou konzumovat pouze balené nápoje.

Při výstavbě musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

Potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vyplývat ze stavebních postupů dodavatele a zvolené technologie provádění, bude včas upřesněno.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutno řešit.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není nutno řešit.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Případné podmínky budou stanoveny podle zvoleného postupu provádění dodavatelem stavby.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jako první budou provedeny hrubé terénní úpravy, bude obkopána část objektu pro provedení následných sanačních opatření. Nově položené drenážní trubky budou napojeny do stávající jednotné kanalizace, poté dojde k zásypu obnažené části spodní stavby předmětného objektu.

Následovat bude samotná oprava fasády včetně výměny některých okenních otvorů a vytvoření architektonických prvků z fasádního polystyrenu.

Nakonec budou provedeny závěrečné terénní úpravy.

Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Zařízení staveniště bude zlikvidováno do 15-ti dnů po kolaudaci stavby zároveň s posledním odstraněním případných kolaudačních závad, nebo dle dohody s investorem. Prostor zařízení staveniště bude uveden do příslušného stavu nebo upraven dle dohody investora a dodavatele

Zahájení výstavby                      březen 2017

Ukončení výstavby                      do dvou let od zahájení

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny dohodou investora a dodavatele

## **B. 9 Závěrečná ustanovení**

Projekt je určený pro provádění stavby, je zpracován dostatečně podrobně a jednoznačně, projektová dokumentace je zpracována osobou oprávněnou k projektové činnosti v souladu s § 46 podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Projektová dokumentace vyhovuje v době předání požadavkům příslušných závazných norem a je vypracována dle doporučení českého svazu stavebních inženýrů ČKAIT.

V případě realizace stavby po delší prodlevě je nutno aktualizovat technické a dispoziční řešení dle konkrétního stavu stavebních technologií, materiálů a legislativy.

Tato projektová dokumentace je určena pouze pro jednu realizaci díla, umístěnou na příslušném pozemku. Další i upravené realizace díla provedené dle této projektované dokumentace bez souhlasu projektanta budou naplněním skutkové podstaty porušení autorských práv.

Tiskové chyby vyhrazeny.