

ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

IČO: 29319382
envigest@envigest.cz tel. +420 566 616 825

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro provádění stavby

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 62/2013 Sb.,
členěná na části A až E, rozsah položek odpovídá druhu a významu stavby.

Označení stavby:

Oprava fasády Obecního úřadu Rovečné

Investor:

Obec Rovečné
Rovečné 82
592 65 Rovečné

Příslušný stavební úřad:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Místo stavby:

KÚ Rovečné
parcely č. 50, 71, 1502/4, 1579/2
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel:

Envigest Pro, s.r.o.
Ing. Jaroslav Dufek, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400154
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

☎ 566 616 825

Datum:

listopad 2016

Vypracoval:

Ing. Jakub Dufek (☎ +420 774 428 333)

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Navržené řešení vychází z vítězné varianty návrhů studie "historický vzhled". Je navrženo svislé členění fasády doplněné podstřešní římsou v barevné kombinaci bílá a světle šedá nebo s odstínem do světle modré. Architektonické prvky budou vytvořeny pomocí fasádního polystyrenu. Nově bude vytvořen provětrávaný sokl, obložený umělým kamenem v barvě dle výběru investora.

b) Bezbariérové řešení stavby

Není předmětem řešení projektu.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Hlavní nosný systém budovy je stěnový, nedojde k větším zásahům do obvodových stěn objektu. Nově zazdívané okenní či dveřní otvory budou vyzděny z pórabetonových tvárnic.

SO. 1 – Sanace objektu

Na začátku prací bude provedeno sejmutí ornice, až poté bude možno přikročit k ostatním zemním pracím. Ty spočívají ve vyhloubení rýh podél základového zdiva sanované části objektu.

Vrchní humózní vrstvy a zemina budou umístěny na dočasně skládce na pozemku pro následné použití k závěrečným terénním úpravám. Před zahájením výkopových prací je investor povinen vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě. Výskyt hladiny podzemní vody se předpokládá pod úrovní základové spáry. Předpokládané základové poměry se ověří při provádění zemních prací.

V místech opatřených betonovou dlažbou dojde k postupnému rozebrání, dlažba bude po provedení sanačních prací uvedena do původního stavu.

Po provedení zemních prací dojde k položení nopové folie, která bude z obou stran chráněna geotextilií (min. 300g/m²). Nopová folie bude kotvena nad úrovní upraveného terénu a ukončení následně kryto provětrávaným soklem. Zásyp vyhloubených rýh bude proveden štěrkem frakce 8/16 s postupným hutněním a dosypáváním zeminou. Budou položeny drenážní trubky 100 mm obalené geotextilií a vyspádované směrem k napojení do stávající kanalizace. V místech ochranných pásem inženýrských sítí budou prováděny výkopové práce výhradně ručně.

SO. 2 – Oprava fasády

Podél celého obvodu objektu dojde k sejmutí stávající omítky v rozmezí 1,1 – 1,5 m nad U.T (dle výkresové části PD). Následně dojde k mechanickému očištění zdiva a bude aplikován sanační přednástřík (pod nově budovaným provětrávaným soklem bude zdivo obnažené). Následně bude natažen sanační štuk.

Zdegradované fasádní plochy budou očištěny (případně bude osekána nevyhovující omítka) a následně doplněny jádrovou omítkou. Takto sjednocený povrch objektu bude opatřen hydrofobizovanou renovační stěrkou se štukovým povrchem (min 3mm).

Architektonické prvky budou vytvořeny fasádním polystyrenem zakončeným stěrkou s vyztuženou tkaninou. Rohové styky fasádních prvků s omítkou budou doplněny lištami.

Stávající dřevěné obložení části střešní římsy včetně venkovní části vaznic bude taktéž obloženo EPS zakončeným stěrkou s vyztuženou tkaninou.

Jako konečná úprava bude použit paropropustný minerální nátěr vhodný pro renovace budov. Barevné zpracování vychází z vítězné varianty návrhů studie "historický vzhled" viz výkresová část PD.

Nově bude vytvořen provětrávaný sokl s podkladním Al roštem, na který budou uchyceny cementové nehořlavé desky (bez příměsí organických složek) tl. 12,5 mm vhodné pro venkovní použití. Provětrávaný sokl bude v celé délce zakončen fasádní ukončovací lištou z titanizinku.

Jako obklad bude použit umělý kámen min. tl. 20 mm v barvě dle výběru investora.

Součástí opravy fasády je soubor fasádních úprav (včetně montáže nových okenních otvorů vrat, úpravy svodů a atd.) viz výkres č. 1.2.6 Komplet fasádních úprav

V rámci opravy fasády dojde dále ke kompletní výměně stávajících parapetů, které budou nahrazeny novými titanzinkovými plechy.

d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Není předmětem řešení projektu, jedná se o stavební úpravu.