

ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

IČO: 29319382
envigest@envigest.cz tel. +420 566 616 825

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro provádění stavby

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 62/2013 Sb.,

členěná na části A až E, rozsah položek odpovídá druhu a významu stavby.

Označení stavby: Oprava fasády Obecního úřadu
Rovečné

Investor: Obec Rovečné
Rovečné 82
592 65 Rovečné

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Místo stavby: KÚ Rovečné
parcely č. 50, 71, 1502/4, 1579/2
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest Pro, s.r.o.
Ing. Jaroslav Dufek, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400154
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

☎ 566 616 825

Datum: listopad 2016

Vypracoval: Ing. Jakub Dufek (☎ +420 774 428 333)

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název: Oprava fasády Obecního úřadu Rovečné
Místo stavby: k. ú. Rovečné, p.č. 50, 71, 1502/4, 1579/2
Předmět dokumentace: Oprava fasády Obecního úřadu, sanace objektu OÚ

A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel: Obec Rovečné
Adresa: Rovečné 82, 592 65 Rovečné
IČ: 00295281

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace: ENVIGEST PRO, s.r.o., IČ 29319382
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
Odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Dufek, ČKAIT 1400154

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa
- podklady správců sítí
- zaměření

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projekt řeší opravu fasády Obecního úřadu v obci Rovečné. Součástí stavby bude sanace spodní části předmětné budovy, ta bude provedena obkypáním části základů a vložením nové fólie.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný objekt se nachází ve středu zastavěného území obce Rovečné.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bez ochrany.

d) Údaje o odtokových poměrech

Opravou se nemění. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovou kanalizací do koryta vodního toku Tresenského potoka. Nově položené drenážní trubky budou napojeny do stávající jednotné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, stavby tohoto druhu jsou v území možné.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektu byly dodrženy všechny obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zpracovány do projektu, popř. budou zpracovány v dalším stupni dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby

st. 50	k.ú. Rovečné	zastavěná plocha a nádvoří	826 m ²
71	k.ú. Rovečné	ostatní plocha	1038 m ²
1502/4	k.ú. Rovečné	ostatní plocha	343 m ²
1579/2	k.ú. Rovečné	ostatní plocha	89 m ²

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu fasády stávající budovy Obecního úřadu a sanaci spodní stavby (obkopání části objektu na úroveň základové spáry, vložení nopové fólie, nový provětrávaný sokl)

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, sloužící jako víceúčelové centrum v obci Rovečné.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Bez ochrany

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V projektu byla dodržena vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu, popř. budou rozpracovány v dalším stupni projektové dokumentace. Jednotlivé požadavky jsou uvedeny ve vyjádřeních v dokladové části E.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Opravovaná plocha fasády – cca. 600 m²

i) Základní bilance stavby

Není nutno řešit

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: březen 2017 – únor 2019

Členění na etapy není nutno vzhledem k rozsahu stavby řešit.

k) Orientační náklady stavby

1 500 000,- Kč

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO. 1 – Sanace objektu (zemní práce)

SO.2 – Oprava fasády