

Ú Z E M N Í P L Á N
R O V E Ā N Ě

Návrh pro veřejné projednání

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: březen 2016

Zakázkové číslo: 2/IX/14

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Rovečné

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování
a stavebního řádu, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN ROVEČNÉ

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 7.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 7.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 7.7. Vodní plochy a toky, povodí
 - 7.8. Limity využití území
 - 7.9. Vymezení pojmů
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 8.1. Vymezení zastavěného území
 - 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 9.2. Širší dopravní vztahy
 - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1. Koordinační výkres	1: 5 000
O2 Výkres širších vztahů	1: 50 000
O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4 Doplnující výkres - Dopravní řešení	1: 5 000
O5 Doplnující výkres - Zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6 Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000
O7 Doplnující výkres - Znázornění rozvojových ploch platné ÚPD a nového ÚP	1: 7 500

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 01.09.2015.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat obec Rovečné jako důležitou obec mikroregionu Svratecko-Křetínský trojúhelník, který je tvořen obcemi Kraje Vysočina, Pardubického kraje a Jihomoravského kraje.
- (4) Akceptovat stávající urbanistickou strukturu, kdy se obec nadále bude rozvíjet jako dvě od sebe oddělená sídla na dvou katastrálních územích.
- (5) Náměstí jádrového sídla Rovečné považovat za nejdůležitější veřejný prostor obce.
- (6) Efektivně využít plochy zastavěného území aniž by došlo k narušení identity městyse. Potřebné zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na zastavěné území.
- (7) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (8) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou především technického charakteru.
- (9) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- (10) Zajistit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obce.
- (11) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- (12) Akceptovat členitý reliéf utvářející krajinný rámec s dochovanou osnovou záhumenicové délkové plužiny. Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v zemědělsky využívané krajině.
- (13) Respektovat prostory údolní nivy Tresného potoka, zachovat přírodní charakter vodního toku s doprovodnou zelení.
- (14) Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- (15) Zachovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou a vysokou vizuální kvalitou.
- (16) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním, územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických

- (17) Centrální část sídla Rovečné nadále považovat za nejdůležitější komponovaný veřejný prostor s důležitými stavbami občanské vybavenosti obce.
- (18) Věže evangelického a katolického akceptovat za důležité pozitivní dominanty jádrového sídla.
- (19) Pokračovat v systému zástavby sídla Malé Tresné, který obdivuhodným způsobem využívá daných terénních podmínek.
- (20) Způsob osazení tradičních selských usedlostí a domů do terénu považovat za důležitou a opakovaní hodnou kvalitu urbanizované části sídla.
- (21) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území a překračovaly současnou převládající hladinu zastavění.

- (22) Akceptovat skutečnost, že stavba telekomunikačního stožáru spolu s rozhlednou zůstane jedinou stavbou výrazně vertikálního charakteru na území obce.
- (23) Na zastavitelných plochách vytvořit předpoklady pro „měkký“ přechod urbanistického území do volné krajiny.
- (24) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.
- (25) Území obce považovat za území s možnými archeologickými nálezy.

Civilizační hodnoty

- (26) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - a) silnice II. a III. třídy
 - b) značené turistické trasy a cyklotrasy
 - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - d) technická infrastruktura v obci
 - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (27) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (28) Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy, u ploch výroby zemědělské pak nesmí překročit hranici ploch citlivých funkcí.
- (29) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnic II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- (30) Akceptovat stávající prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (31) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (32) V zájmu zachování kontinuity územního plánování zohlednit základní koncepci určenou předchozím územním plánem.
- (33) Rozvíjet především jádrové sídlo a to směrem západním (plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné) a směrem severním (plochy smíšené obytné).
- (34) Přiměřeným rozvojem místní části Malé Tresné nenarušit identitu tohoto sídla.
- (35) Drobné struktury osídlení ve volné krajině považovat za územně stabilizované celky. S dalším rozšiřováním těchto struktur ve volné krajině neuvažovat.
- (36) Na území obce nevymezovat zastavitelné plochy rekreace. Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či nevyužitelného pro jiný účel.
- (37) Plochy občanského vybavení považovat za plochy územně stabilizované s možným drobným rozvojem ploch veřejné občanské vybavenosti v centrální části sídla Rovečné a rozšířením ploch tělovýchovy a sportu v návaznosti na stávající sportovní areál.
- (38) Plochy výroby zemědělské považovat za plochy územně stabilizované s potřebou kvalitativních změn. Vepřín při místní komunikaci do Velkého Tresného asanovat a plochu nadále využívat jako zemědělský půdní fond.
- (39) Respektovat stísněné prostorové podmínky pro rozvoj drobné výroby v Malém Tresném.

- (40) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití, zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel.

3.2. Plochy se změnou v území

- (41) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Zeleň – soukromá a vyhrazená		Dominantní způsob využití plochy bude užitková zahrada. Lze uplatnit stavby do výše max. 5 m nad terénem. Dopravní obsluha - z přilehlých nemovitostí.	0,47
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	Zeleň – soukromá a vyhrazená		Dominantní způsob využití plochy bude užitková zahrada. Lze uplatnit stavby do výše max. 5 m nad terénem. Dopravní obsluha - z přilehlých nemovitostí, případně místní komunikace.	1,23
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Výška zástavby, její charakter jsou určeny respektováním základních rysů přilehlého zastavění. Dopravní obsluha - z přilehlé místní komunikace.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinným domem s využitelným podkrovím. Výška zástavby, její charakter jsou dány respektováním základních rysů staveb přilehlé obytné skupiny rodinných domů. Dopravní obsluha - z přilehlé účelové komunikace obsluhující i sportovní areál.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		Plochu koncipovat jako funkční součást sousedního sportovního areálu. Na ploše situovat veřejně přístupná hřiště. Případné související stavby budou nedominantního výrazu. Dopravní obsluha - z přilehlé účelové komunikace obsluhující i sportovní areál.	0,67
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z6	Veřejná prostranství		Související plocha zastavitelné plochy Z7 a Z8. Vytvořit dostupný, bezpečný veřejný prostor umožňující setkávání lidí a jejich vzájemnou komunikaci se vstupem do volné krajiny. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Provést územní studii (včetně plochy Z7 a Z8).	0,14
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z7	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím. Velikost stavebních pozemků 700 – 1 200 m ² . KZP 0,15 – 0,30. KZ 0,65 – 0,50. Výška zástavby 1 – 2 NP. Charakter zástavby otevřený. Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované venkovským domem. Dopravní napojení - z místní komunikace napojené na sil. II. třídy. Jeden až dva stavební pozemky lze dopravně obsluhovat přímo ze sil. II. třídy. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Provést územní studii (včetně plochy Z6 a Z8).	1,54
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z8	Smíšené obytné - venkovské		Podél dnes účelové komunikace situovat zástavbu objekty nesoucí znaky víceúčelového využití. zástavba bude hledat inspiraci v původních stavbách zemědělských usedlostí. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha - z místní komunikace ústící na sil. II. třídy. Provést územní studii (včetně plochy Z6 a Z7).	0,56
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z9	Veřejné prostranství		Zajistit kvalitativní změny plochy spojené s umístěním víceúčelové vodní nádrže. Zachovat dopravní vazby na sídlo a volnou krajinu. Respektovat systém el. vedení VN 22 kV. Technickým podmínkám plochy uzpůsobit řešení zeleně. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou.	0,51
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z10	Smíšené obytné – venkovské		Akceptovat stavební záměr s vydaným stavebním povolením. Stavební objem dalších nových objektů nesmí výrazně překročit stavební objem záměru, který na ploše umísťuje stavební povolení. KZ min. 0,4. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha plochy - z přilehlého veřejného prostranství.	0,23
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z11	Smíšené obytné – rekreační		Princip dalšího využití plochy - akceptovat stávající stavby umístěné na plochu v rámci vydaného stavebního povolení.	0,35
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z12	Smíšené obytné – venkovské		Umožnit rozšíření stávající nemovitosti. Zástavba bude přirozeně navazovat na stávající stavení. Měřítko zástavby bude odpovídat měřítku původních selských usedlostí v sídle. Nebude překročena výšková hladina určená navazující usedlostí. Dopravní napojení - z místní komunikace i související plochy SV.	0,21
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z13	Bydlení v rodinných domech – venkovské		Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Uspořádání zástavby řešit s ohledem na kontext navazující zástavby. Dopravní obsluha bude sjezdem ze silnice II. třídy.	0,38
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné S		
Z14	Bydlení v rodinných domech – venkovské		Zástavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Výška zástavby 1 – 2 NP. Každý dům musí mít dopravní obsluhu z veřejného prostranství.	0,25
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z15	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední		Zástavbu řešit jako nedílnou prostorovou a vizuální součást důležitého prostoru při společensky významné budově obecního úřadu. Kompozice řešení musí do tohoto místa přinést architektonickou jednotu místa. Dopravní obsluha - ze stávající plochy OV či z veřejného prostranství.	0,09
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z16	Bydlení v rodinných domech – venkovské		Akceptovat stavební záměr s vydaným stavebním povolením. Případné další aktivity na ploše nesmí překročit svým stavebním objemem stavební objem, který na ploše umísťuje jeho stavební povolení. KZ min. 0,5, Dopravní obsluha plochy - z přilehlé pozemní komunikace.	0,40
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z17	Technická infrastruktura – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod		Umístit zařízení pro čerpání splaškových vod. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha – ze stávající účelové komunikace.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z18	Vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		W	Na vhodném profilu situovat hráz pro vznik malé vodní nádrže. Utváření břehů řešit s potřebou zachování ekologicky i esteticky příznivě působícího břehového porostu. Zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa. Provést úpravu odvodňovacího systému, která bude ovlivněna zástavbou. Dopravní obsluha – z účelové komunikace k zast. pl. Z17.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z21	Technická infrastruktura – inž. sítě – čištění a odvádění odpadních vod		TI2	Využití plochy bude určeno zvolenou technologií čištění vod. Dopravní obsluha – veřejné prostranství navazující na stávající plochu veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z22	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Při dalším využití plochy akceptovat prostorová hlediska staveb, která jsou určena vydaným stavebním povolením. Dopravní obsluha plochy - po stávající pozemní komunikaci.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

l ... podmínka vypracování územní studie (42a)

S ... podmíněně přípustné - ochrana před hlukem (42b)

KZP...koeficient zastavěné plochy

KZ...koeficient zeleně

NP...nadzemní podlaží

pozn.: Plochy Z19 a Z20 byly vyřazeny z řešení ÚP po společném jednání o návrhu ÚP.

(42) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- a) územní studie - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
 - b) podmíněnost využití plochy se změnou v území je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- (43) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylně řešení) bude řešeno jejich prodloužením.
- (44) Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr stavebních pozemků než uvádí výrok č. 41. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.

3.3. System sídelní zeleně

- (45) System sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného zp. využití. Nově vymezenými plochami soukromé zeleně (zahrad) stabilizovat dnes neurčitě využívaná území. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV, SV, SK i RI. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívětivější prostředí na plochách typu VD a VZ a budou dotvářet prostředí ploch OV, OM a OS. Zeleň hřbitovů nutno považovat za zeleň s omezeným veřejným přístupem.
- (46) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství.
- (47) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(48) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce nadále považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
- b) utváření dopravního prostoru silnice II. třídy směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdného úseku silnice – sil. II/388
- c) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(49) Doprava v klidu

- a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5
- b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
- c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(50) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny.

(51) Nemotorová doprava

- a) při silnicích v souvisle urbanizované části obce (alespoň při silnici II/388) zajistit dobudování alespoň jednostranných chodníků. Využít možností, které nabízí zásady pro úpravy a zklidňování průtahů silnic obcemi
- b) rozhlednu na vrchu Horní les akceptovat jako cíl modře a červeně značené turistické trasy a cíl cyklotrasy č. 5218. Zeleně a žlutě značenou turistickou trasu považovat za důležitou trasu napojující sídlo Malé Tresné na systém červeně značených turistických tras
- c) vymezení nových cyklotras i dalších turistických tras je možné po pozemních komunikacích.

(52) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek se nemění
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(53) Ostatní druhy dopravy

- a) územní plán nepředpokládá, že území obce bude dotčeno železniční, vodní či leteckou (civilní) dopravou.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(54) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou. Perspektivně se zabývat rozšířením kapacity prameniště
- b) vytvořit podmínky pro výstavbu uceleného systému kanalizační sítě v sídlech, který bude ukončen ČOV pod sídlem Malé Tresné
- c) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody

- d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
 - e) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.
- (55) Zásobování energiemi
- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
 - b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
 - c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
 - d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynifikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla
 - e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj..
- (56) Elektronické komunikace
- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu v ochranném pásmu radiolokačního prostředku
 - b) respektovat radioreléovou trasu procházející nad jižní částí území obce
 - c) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení
 - d) akceptovat stavbu elektronických komunikací v Horním lese.
- (57) Nakládání s odpady
- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován
 - b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (58) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově).
- (59) Umožnit rozvoj ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).
- (60) V sídle Malé Tresné nerozvíjet nová zařízení občanské vybavenosti na samostatně vymezených plochách.
- (61) Zajistit podmínky pro realizaci hřiště (OS - tělovýchovná a sportovní zařízení) v blízkosti sportovního areálu v sídle Rovečné.
- (62) Připustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (63) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- (64) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (65) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (66) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Graficky je znázorněna ve výkresu č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (67) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (68) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (69) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (70) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.
- (71) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (72) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy vodní a vodohospodářské (W) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
 - plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
 - plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
- (73) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území
 - stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad
 - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů
 - na území obce neumisťovat žádné dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (74) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,29
K2	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biocentra ÚSES.	1,64
K3	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,94
K4	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	1,54
K5	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	0,40
K6	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,50
K7	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.	1,72

K8	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,32
K9	Smíšená nezastavěného území	NS	Vytvořit podmínky pro průchod funkčního lokálního biokoridoru ÚSES.	0,98
K10	Zemědělská – trvalé travní porosty	NZ2	Zajistit rekultivaci plochy po asanaci nevyužívaného objektu zemědělského původu.	0,40

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (75) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (76) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (77) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (78) Interakčními prvky s funkcí rozptýlené zeleně v krajině doplnit sít' biokoridorů a biocenter.
- (79) Opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1, LBK 2	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 3	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4, LBK 5	V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověkové porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Zachovat přírodě blízký vodní režim. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBK 6	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Podpořit a rozšířit rozptýlenou zeleň. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení, využívat pouze extenzivně.
LBK 7	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech lesního porostu převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 8	Podpořit přirozený režim vodního toku, průběžně vysázet břehové a doprovodné různověkové porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Okolní luční porosty využívat extenzivně.
LBK 9	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 10 - LBK 12	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Kamenec	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Na kříbech	Travnatá společenstva podrobit pravidelnému kosení, využívat pouze extenzivně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U řídkého	Výchovnými zásahy podpořit přirozenou skladbu dřevin. Luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci.
LBC U sklencečníku	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBC V Horním lese	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně.
LBC Zámeček	Podpořit přirozený režim vodního toku. V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Zemědělskou činnost neprovádět na samou hranici litorálního pásma. Omezit užívání zemědělských hnojiv.

5.4. Prostupnost krajiny

- (80) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (81) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (82) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- (83) Vodní plochy a toky
- koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
 - vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
 - pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků
 - na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (84) Ochrana před povodněmi
- vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území
 - do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí
 - umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
 - nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod.
- (85) Protierozní opatření
- vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehmů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
 - nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- (86) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství a plochy hřišť (sportovního areálu).
- (87) Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (88) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (89) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (51).

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (90) Na území obce nevymezovat nové plochy umožňující dobývání nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(91) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost či zařízení doplňující hlavní využití plochy, za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinese zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(92) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí

- měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(93) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(94) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – věže obou kostelů (katolického i evangelického) akceptovat jako důležité dominanty obce
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(95) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zá-

těže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepřipustit další zásadní zvyšování objemu a výšky stávajících objektů. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(96) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – považovat stávající plochy sportu a tělovýchovy za stavebně ukončená zařízení
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A 3.2.

(97) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(98) Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí a hlavních veřejných prostorů přidružených sídel
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

(99) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(100) Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití: pozemky staveb rodinného bydlení, staveb rodinné rekreace a dalších staveb či zařízení, které jsou nezbytné pro užitelnost staveb bydlení a rekreace. Prostory pro zájmové aktivity i drobnou pěstitelskou činnost v rozsahu, který svým provozem a výkonností nemůže způsobit snížení kvality prostředí, pohody bydlení i narušení zdravotně preventivní funkce plochy. Plochy sídlení zeleně, související dopravní a technická vybavenost

Nepřípustné využití: veškeré stavby, aktivity, činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(101) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – dodržet stávající půdorysnou stopu zástavby do veřejného prostoru. Nedopustit asanaci uličního zastavění bez odpovídající náhrady. Nové stavby nebo dostavby stávajících objektů musí svým stavebním objemem akceptovat měřítko okolní zástavby
- plochy změn - nejsou vymezeny.

(102) Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Hlavní využití: zabezpečení dopravní přístupnosti území, zajištění obsluhy území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch, umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší, či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či zne-možněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(103) Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava (DM)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí místními komunikacemi IV. třídy a účelovými komunikacemi

Přípustné využití: pozemky veřejně přístupných místních komunikací, na kterých je umožněn smíšený provoz pěší a motorové dopravy. Pozemky účelových komunikací veřejných či neveřejně přístupných sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky. doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Zařízení a stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace

Nepřípustné využití: činnosti, které vedou k narušení přírodních a krajinných hodnot území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(104) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem (5) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(105) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: stavby a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

(106) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití: zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na pozemku plochy zachovat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(107) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(108) Plochy zemědělské (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(109) Plochy zemědělské (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění přístupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(110) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(111) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: dřevinná a bylinná společenstva rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (112) Nedopustit vymezení ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně. Respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze obce.
- (113) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřípustit potlačení pozitivních antropogenních dominant.
- (114) Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- (115) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (116) Na území obce nelze umísťovat stavby, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (117) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- (118) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (119) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (120) Nepřípustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (121) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (122) Obnovu či výstavbu nových rybníků považovat za důležitý přínos nejen z vodohospodářského, ale i z pohledu ekologického i estetického.
- (123) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (124) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (125) Ochrana přírodních hodnot
- prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
 - ochrana půdního fondu - odnímat ZPF a PUPFL pouze v případech uvedených v řešení tohoto územního plánu.
- (126) Ochrana podzemních a povrchových vod
- vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ŽP
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (127) Ochrana kulturních hodnot
- identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění. Dominantními stavbami jádrového sídla zůstávají stavby kostelů
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (128) Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené obytné - komerční (SK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené obytné - rekreační (SR) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí (např. bydlení)
 - plocha ČOV - po 25 m od hranice plochy.

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- (129) Vymezit koridor dopravní infrastruktury pro úpravu silnice II/388 při správní hranici s obcí Věstín spočívající ve směrové úpravě silnice. Vymezit koridor technické infrastruktury umožňující provedení kanalizačního sběrače v úseku sídlo Rovečné – sídlo M. Tresné.
- (130) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (131) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- (132) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- (133) Nejsou územním plánem vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

(134) Nejsou územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

(135) VA – plocha pro asanaci objektu zemědělského původu (objekt nevyužívaného vepřína).

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(136) Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(137) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

(138) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat územní rezervy.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(139) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

(140) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8. Územní studii pro zastavitelné plochy řešit na jednom mapovém podkladu.

(141) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.2. a A.6.2.

12.2. Stanovení lhůt

(142) Územní studie bude vyhotovena do 4 let od vydání územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(143) Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(144) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

(145) Potřeba etapizace také nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(146) Nejsou územním plánem vymezovány

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(147) Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 14 listů.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

Zastupitelstvo obce Rovečné rozhodlo o pořizení územního plánu Rovečné (dále jen ÚP Rovečné) na svém zasedání dne 7.5.2014 z vlastního podnětu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen pan Leoš Petr, starosta obce. O pořizení ÚP Rovečné požádalo Zastupitelstvo obce Rovečné dne 27.6.2014 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor úřad územního plánování a stavebního řádu.

Zastupitelstvo obce Rovečné schválilo zadání územního plánu dne 24.09.2014

Vypracováním návrhu ÚP Rovečné byla pověřena firma Ing. arch. Jan Psota, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání o návrhu územního plánu Rovečné (§ 50 zák. 183/2006 Sb.) se uskutečnilo 11.12.2015 v budově Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán posoudil dne 19.2.2016 předložený návrh ÚP Rovečné z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění 1. aktualizace. V dopise č.j. KUJI 7625/2016, OÚP 321/2016 Mal-5 ze dne 19.2.2016 konstatuje, že lze zahájit řízení o ÚP Rovečné podle § 52 stavebního zákona po novele.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Rovečné k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Rovečné (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem
 - priorita 14a – ÚP zachovává funkční zemědělské areály tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálním narušením organizace půdního

fondu. Největší podíl ploch se změnou v území se nachází v jádrovém sídle obce. K dotčení kvalitní zemědělské půdy záměry územního plánu dochází jen v minimálním rozsahu. Ve dvou případech se jedná o dostavbu v zastavěném území. V případě třetím jde o zastavitelnou plochu s rozestavěným domem dle platného stavebního povolení. Územní plán podporuje odstranění dlouhodobě nevyužívaných objektů (bývalých staveb živočišné výroby při cestě do V. Tresného) a navrácení rekultivovaného území zpět do ZPF

- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy národního hospodářství uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Cílem ÚP je stabilizovat obec v periferní oblasti Kraje Vysočina bez významných investičních zásahů zvenčí, které by vyžadovaly prostorovou a časovou koordinaci v území
- priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. V zastavěném území je vymezeno několik ploch se změnou v území – dvě plochy pro bydlení v rodinných domech, plocha smíšená obytná v M. Tresném, plocha pro dostavbu jádra sídla Rovečné občanským vybavením. V místech, kde je třeba do zastavěného území (z hlediska zlepšení obrazu obce) vnést prvek zeleně, jsou vymezeny plochy zeleně soukromé, kde by se měly uplatňovat vysokokmenné ovocné stromy
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimem ochrany krajiny a přírody ani přírodního parku Svratecká hornatina. Zachována je funkčnost ÚSES
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Rovečné nežádoucí
- priorita 22 – zachováno zůstává ubytovací zařízení rekreace a cestovního ruchu s vymezeným dostatečným zázemím pro další zkvalitnění služeb. Turistické trasy jsou v ÚP ponechány v ověřených směrech. Cestovnímu ruchu bude nadále sloužit rozhledna na Horním lese (774 m n. m.). K dalšímu rozvoji pohybové rekreace lze využít i dalších stávajících pozemních komunikací. Pro účely cestovního ruchu lze využít i některé plochy rozdílného způsobu využití, kde územní plán tyto aktivity připouští
- priorita 24 – nejdůležitější pozemní komunikací obce je silnice II/388. Dopravní zatížení této silnice je nízké (611 vozidel na 24 hod. – sčítání dopravy r. 2010) a není znám impulz, který by způsobil výrazný nárůst provozu na silnici. Podmínky pro zvýšení bezpečnosti provozu lze zabezpečit ve stávající trase silnice odstraněním drobných závad bodového charakteru. Tyto úpravy přinesou zlepšení plynulosti dopravního proudu i zatížení území hlukem a emisemi z provozu na pozemní komunikaci
- priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu

- využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány do území s možným dosahem negativních vlivů
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
 - priorita 26 - na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků
 - priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
 - priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
 - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Území obce však náleží do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina severovýchod. ÚP Rovečné naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území a plní stanovené úkoly pro území dotčené touto oblastí.
 - ÚP vymezuje úměrný počet ploch bydlení, umožňuje doybavení obce veřejnou infrastrukturou. Základní obč. vybavenost je soustředěna do jádrového sídla. Urbanistickými záměry není potlačen charakter obce.
 - Síť pěších turistických tras a cyklotras je v ÚP stabilizována. Rozvoj pohybové turistiky je směřována do účelnějšího využívání místních komunikací v sídlech a účelových cest ve volné krajině. Nebyly nalezeny pádné důvody pro vymezení cyklostezek ani hippostepek.
 - Silnice II/360 a II/357 neprochází správním územím obce Rovečné ani jeho blízkým okolím.
 - Na zlepšení dopravní dostupnosti obce se z hlediska širších dopravních vazeb příznivě projeví zlepšení parametrů dopravního napojení Bystřice nad Pernštejnem – dálnice D1.
 - Územní plán zachovává vybudované výrobní plochy – zde zejména zemědělské výroby, respektuje záměry s vydaným stavebním povolením na pilařskou výrobu v M. Tresném. Zpustlá a léta nevyužívaná stavba zemědělského původu je navržena po asanaci k navrácení zpět do ZPF.
 - Nová pracovní místa potencionálně vzniknou v polyfunkčně využívaných plochách (především smíšených obytných). Způsob využívání ploch zastavěného území (ubytování, služby turistiky) i ploch volné krajiny (pohybová turistika) mohou přinést do obce nová pracovní místa.
 - ÚP akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu a vyzdvihuje hodnoty bez právní ochrany, které jsou však pro území obce specifické a přinášejí do místa jedinečnost.

- Koncepce ÚP vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES na území obce s přesahem na správní území sousedních obcí.
- Správné využívání podmínek územního plánu nabízí další možnosti zvýšení rozmanitosti krajiny. Území chudé na stojatou vodu lze doplnit novými vodními plochami. Zemědělsky intenzivně využívanou krajinu možno členit různými formami rozptýlené zeleně, což může zkrátit příliš dlouhé dráhy povrchového odtoku srážkových vod i zvýšit malebnost krajiny.
- Místní komunikační síť je stabilizovaná, zejména v historické zástavbě často nedopovídá normovým parametrům, což možno k nízkému dopravnímu zatížení tolerovat. Na těchto komunikacích není řešen žádný extenzivní rozvoj sídel. Dopravní obsluha nových zastavitelných ploch bude odpovídat platným normovým ustanovením.
- Ze zadání ÚP Rovečné ani z nadřazené územní dokumentace nevyplývá potřeba stabilizovat či vymezovat koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obce a pro homogenizaci stávajících tahů silnic. V ÚP vymezený koridor slouží k potřebnému odstranění zjevné dopravní závady.
- Potenciál obce pro komerční aktivity cestovního ruchu je nízký. Zaměřen je převážně na ubytování a výjezdy do atraktivit v okolí bližším i vzdálenějším. Podmínky ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění těchto služeb přímo na území obce vymezením dostatečně velké plochy občanského vybavení komerčního významu s víceúčelovou náplní plochy. Problémem je nejistá zimní sezóna kvůli klimatickým podmínkám.
- Po dobudování kanalizační sítě obce bude Rovečné obcí s velmi dobrou technickou infrastrukturou.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byla zajištěna jejich dobrá a pokud možno snadná obsluha dopravní a technickou infrastrukturou. Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Rozsah vymezených zastavitelných ploch je úměrný významu a potřebám obce Rovečné.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rovečné pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vztahující se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. V periferní poloze, kde obec leží, však bude nadále přetrvávat disparita mezi ubytovací a pracovištní kapacitou území, kdy značná část ekonomicky aktivního obyvatelstva bude hledat zaměstnání v městech s vyšší intenzitou pracovních míst. Řešením je dobrá dopravní dostupnost těchto pracovištních center. Omezená dopravní dostupnost je jedním z důležitých faktorů, proč je obec Rovečné z ZÚR KrV začleněna do specifické oblasti krajského významu. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny uspokojivě, na úseku kvality životního prostředí dobře.
 - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především oblasti rekreačního využití přírodního parku Svratecká hornatina. Naopak obyvatelé obce často hledají pracovní místa ve městech, ať již blízkých anebo vzdálenějších. Obec Rovečné je v dosahu Brněnské aglomerace.
 - priorita 05 – zlepšením dopravního napojení Bystřice n./P. na dálnici D1 dojde zajisté i k lepší dostupnosti krajského města Jihlavy. Dostupnost krajských měst Brna i Pardubic není odstraněním drobných dopravních závad na silnicích II. tříd podstatně změněna.
 - priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem. Koncepce ÚP podporuje zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Řešením ÚP nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení půdního fondu vychází z prahových možností území (ekologických, ekonomických, sociálních). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území obce ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Pozitivní působení krajinných zna-

ků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv ČOV a síť kanalizace, kterou je nezbytné vystavět. ÚP se neuvažuje budování nových odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území. Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území, nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Venkovská struktura osídlení zůstává zachována.

- priority 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa. Využívání sídel je efektivní s požadavkem na zachování urbánní struktury sídel a jejich identity. Podmínky území pro rozvoj ekonomického potenciálu jsou velmi omezené, ÚP předpokládá, že nové pracovní příležitosti budou především vznikat na polyfunkčně využívaných plochách (smíšených obytných). Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu turistiky je velikost obce přes její nesporné kvality nedostatečná. Nezbytností je řešit otázky turistiky a cestovního ruchu na daleko větších územích celcích. ÚP zachovává funkční střediska zemědělské výroby, která mimo produkční funkci zajišťuje údržbu krajiny. Připomenuta je v ÚP rekreační funkce volné krajiny (lesní i zemědělské). Technická infrastruktura je v obci kromě chybějící kanalizace s ČOV na dobré úrovni. S rozvojem alternativních zdrojů energie je možno uvažovat v urbanizovaném území.
- prioritita 08 – územní plán nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v jeho různých formách. Na území obce jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci a trávení volného času. V obci je dostatečně zastoupena občanská vybavenost a veřejná prostranství. Ekonomický potenciál území je založen na efektivnějším využití stávajících ploch výroby zemědělské a dále na polyfunkčním využívání území – zde zejména urbanizovaného zastoupeného plochami smíšenými obytnými.

- Na území městyse ZÚR vymezují typ krajiny lesozemědělská harmonická. Využívání krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy tímto územním plánem vymezené pro územní rozvoj obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo se v zastavěném území nachází. Tyto plochy zajišťují kontinuální rozvoj obce, plochy zeleně soukromé se příznivě projeví i v celkovém obrazu obce.

Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL.

Územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání obou sídel, jejich ohleduplné zasazení do členitého terénu. Příznivý obraz sídel dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídel ani charakter střešní krajiny sídel. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídel. Územní rozvoj směřuje především do jádrového sídla.

Vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. V zastavěném území v sídle Rovečné jsou vymezeny nové plochy se změnou v území, které zvyšují podíl zahrad. Řešením ÚP nedochází ke snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.

Záměry řešené v ÚP Rovečné nejsou umisťovány do lučních porostů s vysokou druhovou diverzitou, které mají pro stabilitu krajiny svým mimoprodukčním působením velký význam. Předpokladem jejich další existence je však správné obhospodařování a využívání.

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

Koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezení ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje.

Členitý reliéf utváří krajinný rámec s dochovanou osnovou záhumenicové plužiny. Záhumenicová plužina je koncepcí ÚP respektována, dochází k jejímu vizuálnímu zdůraznění doplněním o chybějící prvky rozptýlené zvláště pak liniové zeleně.

Prostorově se jedná o bohatou krajinu bez podstatného narušení. V obraze krajiny kromě zvlněného terénu se uplatňují členité okraje lesů. Mimolesní zeleň je zastoupena zelení svahových mezí a stávající doprovodnou zelení při liniových prvcích v krajině. Plochy změn v krajině – plochy lesní, za předpokladu, že budou tvořeny druhově a prostorově rozmanitým lesním porostem a budou příslušné danému stanovišti, příznivě ovlivní estetickou a ekologickou hodnotu krajiny Svratecké hornatiny.

Historické krajinářské úpravy nesoucí jasný kompoziční záměr nebyly na území krajinné oblasti dohledány.

Území je odvodňováno Tresným potokem a okrajově potokem Hodonínka. Údolí Tresného potoka tvoří výraznou přírodní osu území. ÚP v příhodném místě umísťuje malou vodní plochu, což je malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí. Kromě této jedné konkrétní plochy se změnou v území ÚP umožňuje zřizovat vodní plochy i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití. ÚP neřeší nová odvodnění ani opatření zrychlující odtok vody z území.

Věže obou kostelů je třeba považovat za pozitivní dominanty lokálního významu. Mírně do přírodní charakteristiky krajinné rázu zasahuje technicistní stavba telekomunikačního stožáru, který zároveň slouží jako vyhledávaný turistický cíl. ÚP zařízení stabilizuje, nejsou připuštěny úpravy zesilující negativní účinek stavby.

Rozdrobená sídelní struktura je charakteristická pro tuto část Kraje Vysočina. V území nejsou předpoklady pro tzv. srůstání sídel. Extenzivní rozvoj sídel se děje v přímé vazbě na zastavěné území v rozsahu úměrném velikosti a významu sídel.

Řešením ÚP není potlačena urbanistická struktura sídel ani jejich identita. Pozitivní hodnoty v obrazu sídla Rovečné jsou akceptovány - upravený centrální prostor obklopený stavbami vesměs veřejné občanské vybavenosti, dochované tradiční zemědělské usedlosti se dvory, sídelní zeleň doprovázející historické zastavění. Územní plán považuje za důležité v M. Tresném akceptovat dochované prvky historického členění území s tradiční zemědělskou usedlostí, které příkladně využívají možností svažitého terénu. V obrazu sídla se velmi pozitivně uplatňuje vzrostlá zeleň. Nově plánované zásahy do území jsou koncipovány tak, aby nebyla výrazně snížena pozitivní hodnota sídel, nedošlo k narušení prostorového uspořádání sídel a nebyly zpřetrhány vazby urbanizovaného území na volnou krajinu.

Podmínky využívání území stanovené v ÚP Rovečné neumožňují na území obce umísťovat stavby, zařízení, které by se vymykaly měřítku stávajícího zastavění.

Koncepce ÚP chrání hodnoty území s právní ochranou, avšak zejména ty, co nemají právní ochranu městysem charakterizují a vytváří jeho identitu. Zde to jsou zejména: uspořádání jednotlivých sídel, selské usedlosti v původním členění domu i plochy drobné architektury. Územní plán vyžaduje tzv. „měkký“ přechod zastavěného území do volné krajiny.

Žádný záměr na území neumísťuje stavbu přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a zároveň nemůže narušit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Rovečné. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které jsou zde určeny pro venkovský způsob bydlení a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika ploch smíšených obytných, které v různých podřazených funkčních typech zabezpečují víceúčelové využívání urbanizovaného území.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Rovečné i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Rovečné a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - Krajinný prostor je chráněn jako prostor bez podstatného narušení. V zemědělsky využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památky	pozn.
101697	Rovečné		kostel evangelický	
13815/7-4391	Rovečné		kostel sv. Martina	
105107	Rovečné	174	vila	
36792/7-4394	M. Tresné	7	venkovská usedlost	

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	část obce	popis
CZE-6101-08914	Rovečné	pomník s 25 jmény obětí I. sv. války

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídel.
- Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění bodových dopravních závad především na silnicích II. tříd.
- Územní plán vytváří možnost pro zajištění kvalitního způsobu odvádění a čištění splaškových vod.
- Na území obce nejsou vymezovány nové plochy pro těžbu surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Zastavitelná plocha je vymezena pro potřebné doplnění obce plochou občanské vybavenosti, komerční zařízení malá a střední.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.

- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Touto plochou jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní a plochy přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce)
 - vyhledání ploch pro činnosti na plochách smíšených obytných (posílení víceúčelového využívání urbanizovaného území obce, posílení ekonomického potenciálu obce)
 - zabezpečení plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu (volnočasové aktivity především dětí a mládeže)
 - prověření technických možností řešících odvádění a likvidaci splaškových vod z obou sídel (zlepšení kvality života obyvatel obce, příznivý dopad záměru na životní prostředí)
 - vyhledání ploch pro novou (chybějící) občanskou vybavenost (sociální rozměr rozvoje obce)
 - posílení mimoprodukční funkce krajiny (rozmanitost a bohatost krajiny má vazbu na její ekologickou stabilitu).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel obce. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu sídel. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Rovečné není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Záplavová území nejsou na území obce vodoprávním úřadem vyhlášena.
 - Primární sektor je v obci rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována a podmínky využití výrobních ploch umožňují poměrně široký způsob nakládání s těmito plochami. Pracovní

- příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou zastavitelné i stabilizované plochy smíšené obytné. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
 - Kromě odvádění a čištění splaškových vod je obec dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
 - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - Z projednaného zadání ÚP Rovečné je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
 - Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
 - Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Rovečné akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Rovečné je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

– plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch vodních a vodohospodářských a ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- Číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístování v území.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Řešení územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR), na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Prostor nad celým správním územím obce Rovečné se nachází v koridoru pro lety v nízkých a přízemních výškách MO ČR.

Celé správní území obce Rovečné se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku MO ČR.

Celé správní území obce Rovečné je vymezeným územím MO ČR, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Projednány budou níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a II. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů, opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury. Zároveň není na území obce větrná elektrárna ani fotovoltaický zdroj energie mimo zastavěné území. Tato zařízení pro vlastní potřebu jsou v urbanizované možné. Stožár větrné turbíny či elektrárny nesmí v těchto případech překročit výšku 10 m nad úroveň terenu. Územní plán Rovečné na území obce neumísťuje stavbu rozhledny.

Územní plán Rovečné respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidenci je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umisťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Rovečné neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Čtyři Dvory v množství 6,6 m³/den.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít ploch zemědělských areálů.

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech

na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým stavebním stavem i umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řadu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řadu, které dle potřeby budou osazeny hydranty. V obci jsou pro odběr požární vody také upraveny tři víceúčelově využívané vodní nádrže.

- Stanoviska dotčených orgánů obdržených při společném jednání o návrhu ÚP Rovečné

Během společného jednání o návrhu ÚP Rovečné byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, KUJI 81816/2016 ze dne 17.2.2016
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): ÚP neumisťuje rekreační a sportovní stavby na PUPF – k návrhu nemáme připomínek.
 - Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): K Vyjádření je kompetentní MěÚ Bystřice n.P. – odbor životního prostředí
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, KUJI 1295/2016 ze dne 11.1.2016
 - Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, KUJI 1359/2016 ze dne 11.1.2016
 - Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko.
 - Požadujeme doplnit text: V kapitole 6 plochy zemědělské bod 109 a bod 110 v částech podmíněně přípustné využití požaduje orgán ochrany ZPF doplnit text končící větou:.... Pozemky lesních porostů za podmínky že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmu ochrany přírody“ doplnit „a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. tř. ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF“

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele :

- dne 23.3.2016 bylo dohodnuto s dotčeným orgánem následující úprava textu ploch NZ1 a NZ2 : "pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu,"
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, KHSV/23810/2015/ZR/HOK/Roh ze dne 28.12.2015
Uděleno kladné stanovisko.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, SBS 37037/2015 ze dne 2.12.2015
Bez námitek.
- HZS Kraje Vysočina – územní odbor Žďár nad Sázavou, HSJI-6059-2/ZR-2015
Uděleno kladné stanovisko.
- MěÚ Bystřice n.P.- odbor životního prostředí, BYS/719/2016/OŽP/Ba ze dne 8.1.2016
 - S navrženými změnami č. Z19 a Z20 v k.ú. Malé Tresné nesouhlasíme. V obou případech se jedná o pozemky navazujících humen a zahrad stávající historické zástavby (zeměděl-

ské statky a usedlosti). Jedná se o do současné doby dochované prvky historického členění krajiny, kde k jednotlivým statkům je stále dochovaná osnova tradiční plužiny. Výstavbou by došlo k narušení obrazu sídla a tím i nerespektování harmonických vztahů v krajině

- K vymezení ÚSES nemáme připomínek

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele :

- Plochy Z19 a Z20 v k.ú. Malé Tresné budou z ÚP odstraněny,

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, je konstatováno, že návrh zadání ÚP Rovečné nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti (Natura 2000). Stejný odbor krajského úřadu jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivu návrhu zadání ÚP Rovečné na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Řešení problémů v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem – III. úplná aktualizace:
 - D3 – dopravní infrastruktura – chybějící cyklotrasy a cyklostezky. Analýza území neprokázala nutnost budování cyklostezek na území obce. Důvodem je vysoká ekonomická náročnost, která doprovází budování cyklostezek, vlastnické vztahy potřebným pozemkům a dále řešení jiných priorit rozvoje obce (např. technická infrastruktura). Koncepce ÚP nabízí dobré možnosti k vymezení cyklotras na území obce.
 - D4 – dopravní infrastruktura – chybějící chodníky podél hlavních komunikací. Cílovým řešením ÚP je zabezpečení alespoň jednostranného chodníku při silnici II/388 v urbanizované části obce. Výstavbu chodníku nutno koordinovat s požadavkem na dopravní zklidnění průtahu sil. II/388.
 - D5 – dopravní infrastruktura – dopravní závady. Koncepce ÚP předpokládá odstranění bodových závad prioritně na silnicích II. tříd a to jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území.
 - D6 – dopravní infrastruktura – nevhodný průběh hlavní komunikace. Dle intenzit dopravy (rok 2010) i označení silnice je hlavní komunikací sil. II/362 s intenzitou dopravy 1 200 vozidel za den. Tato silnice protíná severovýchodní okraj k.ú. Rovečné a je vedena v územně stabilizované trase s potřebou odstranění bodových závad. Silnice II/388 kromě extravilánového vedení trasy prochází i urbanizovaným územím. Během územně plánovací činnosti průběh silnice nevykazoval problémy, které by bylo nutno řešit radikálními zásahy. Jako plně dostačující se jeví dopravní zklidnění průtahu silnice a odstranění bodových dopravních závad.
 - D7 – dopravní infrastruktura – kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa. Koncepce ÚP nepředpokládá výrazné zvýšení intenzit dopravy. Požadovanými stavebními úpravami, které sledují odstranění dopravních závad, dojde ke zlepšení plynulosti dopravy a zvýšení kapacity silnice.

- D8 – dopravní infrastruktura – chybějící dopravní propojení – obchvat. Koncepce ÚP nesleduje záměr budování obchvatu kolem sídla Rovečné. Dle sčítání dopravy r. 2010 činila intenzita dopravy na sil. II/388 pouhých 611 vozidel za 24 hod. Poměrně složitý terén, kudy by měl obchvat sil. II/388 směřovat, a zmíněné velmi nízké intenzity dopravy na silnici nevyvolávají potřebu odvádět dopravu mimo sídlo. Sídelní struktura mikroregionu a širšího okolí je stabilizovaná, nepředpokládá se zde žádná výrazná koncentrace pracovišť, bydlení ani rekreace, tzn. ani nelze očekávat výrazné zvýšení dopravního zatížení území obce.
- T1 – technická infrastruktura – chybějící kanalizace a ČOV. Koncepce řešící odvádění a čištění odpadních vod je uvedena v ÚP Rovečné.
- U10 – využití území/urbanismus – potenciaální zdroj negativních vlivů. Koncepce ÚP neuvažuje s extenzivním růstem zemědělského areálu v sídle Rovečné ani sídle M. Tresné. Předpokládají se pouze kvalitativní změny.
- U5 – využití území /urbanismus – nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území nebo v území zastavěném. Pokud dochází ke zmíněnému problému, děje se tak z důvodu vymezení zastavitelné plochy pro stavby, které mají vydané stavební povolení.
- ŽP7 – životní prostředí – problém starých ekologických zátěží – skládek ve vytěženém prostoru. V ÚAP ORP Bystřice n./P. je vyznačena skládka v k.ú. Rovečné. Skládka je uzavřena, proběhla rekultivace. Povrch skládky je upraven překrytím přírodním materiálem. Ze skládky se neuvolňují do ovzduší plynné ani tuhé látky ovlivňující okolní prostředí.

V rámci terénního šetření byla zjištěna skládka v k.ú. M. Tresné cca 300 m od okraje sídla. Jedná se o neřízenou skládku, kde již neprobíhá ukládání odpadu, avšak skládka není rekultivována.

Ani jedna ze starých ekol. zátěží nemá bezprostřední negativní dopad na koncepci ÚP.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Rovečné vytváří podmínky pro předcházení rizik z:

- živelného resp. náhodného rozvoje území obce
- nesystémové řešení infrastruktur
- nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování, plochách smíšených obytných venkovských a plochách smíšených obytných komerčních
- vstupu nežádoucích aktivit a činností na území obce
- z možného snížení ekologické stability území

- předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací

Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:

- stanovit hranici růstu obce tak, aby ještě byl zachován venkovský charakter sídla
- zajistit účelné využívání zastavěného území
- vytvořit podmínky pro další zlepšování hygieny prostředí obce
- zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
- zajistit prostupnost území veřejnými komunikacemi a sítěmi technické infrastruktury
- zajistit funkčnost ÚSES.

- Varianty řešení

Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány. Oproti tzv. nulové variantě (zachovávající stávající stav) řešení ÚP přináší zlepšení zejména v oblasti sociálního rozvoje, částečně i rozvoje ekonomického. Zároveň brání snižování biodiverzity lidským zásahy a potřebami v krajině.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání ÚP Rovečné bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Rovečné konaného dne

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky jsou splněny. Územní plán Rovečné řeší celé správní území obce.

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje jsou naplněny. Koncepce ÚP umožňuje v daném prostředí rozvoj obce, který zajišťuje potřeby udržitelného rozvoje. Území obce je řešeno komplexně, prověřeny byly potřeby na úseku bydlení, rozvoje hospodářského potenciálu, potenciálu krajiny. Krajina a sídla jsou chráněny jako základ totožnosti obyvatel území. Územní plán nabízí rozvojové plochy, které při jejich využití zajistí mírný nárůst obyvatel obce, tolik potřebný pro udržení veřejné vybavenosti obce.
- Ochrana hodnot území. V ÚP je zajištěna ochrana hodnot území, které požívají právní ochranu i ty, které právní ochranu nemají, ale území identifikují (např. georeliéf, struktura zastavění, prostorové uspořádání, dominanty území, dochované prvky historického členění krajiny). Podmínky využití území jsou nastaveny tak, aby nedošlo k nevhodné změně obrazu sídel v krajinném rámci, potlačení dominant věží kostelů i umístování staveb i zařízení, které by překročily převládající hladinu zastavění a měřítko dosavadních staveb. Územní plán rozvíjí civilizační hodnoty území – zajišťuje rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení, využívá disponibilní plochy u obecního úřadu, vytváří předpoklady pro dopravní zklidnění průjezdního úseku sil. II/388, řeší koncepci čištění a odvádění splaškových vod.
- Požadavky na změnu charakteru obce. Koncepce ÚP nemění charakter obce. Rovečné zůstane nadále obcí venkovského charakteru. Změna charakteru je neodůvodnitelná.
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury. Územní plán akceptuje Rovečné jako důležitou obec mikroregionu Svratecko-Křetínský trojúhelník sdružující 20 obcí z Kraje Vysočina, Pardubického kraje a Jihomoravského kraje. Koncepcí ÚP neodchází ke změnám v sídelní struktuře, protože sídelní struktura je stabilizovaná. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou odpovídá velikosti, potřebám a možnostem obce. Výrazným nedostatkem je pouze chybějící kanalizace a ČOV.
- Urbanistická koncepce. Navazuje na stávající prostorové vztahy v území, respektuje danou organizaci území. Nebyly zjištěny potřeby zásadních změn v území přinášejících změnu identity sídel. Rozvojové aktivity směřuje v míře rozhodující do sídla Rovečné, které má o poznání vhodnější prorůstové podmínky. Územní plán nezakládá nové struktury osídlení ve volné krajině. Preferováno je víceúčelové využívání plochy rozdílného způsobu využití. Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních poznatků o stavu území. Nebyly shledány důvody pro stanovení pořadí změn v území.
- Dopravní infrastruktura. Dopravní situace na úseku silniční dopravy kromě potřebného odstranění bodových závad nedozná změn. Přínosem z hlediska bezpečnosti všech účastníků silničního provozu bude dopravní zklidnění průtahu sil. II/388 sídlem Rovečné. Veřejná doprava je stabilizovaná a zajišťována autobusovou přepravou. Akceptovány jsou pěší a turistické trasy v území.
- Technická infrastruktura – podmínkou úspěšného rozvoje obce je řešení otázky odvádění a čištění splaškových vod. Po realizaci kanalizační sítě ukončené ČOV bude vybavení obce Rovečné na dobré až velmi dobré úrovni.
- Nakládání s odpady. Není důvod měnit zavedený způsob nakládání s odpady.
- Občanské vybavení. Územní plán prověřil potřeby občanského vybavení. Důležité bylo vymezení plochy pro hřiště v návaznosti na hřiště u školy. Obec Velké Tresné má vybudované víceúčelové hřiště v sídle, není proto potřebné ze strany vedení obce V. Tresné plochu hřiště v jižní části k.ú. Rovečné opětovně vymezovat. Plocha u budovy se sídlem

obecního úřadu Rovečné je určena územním plánem pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední z důvodu možného zlepšení služeb obyvatelstvu obce. ÚP preferuje víceúčelové využívání území, což umožňuje do vhodných ploch umístit i zařízení občanského vybavení.

- Veřejná prostranství. Stávající veřejná prostranství jsou zachována, nová veřejná prostranství jsou vymezena v severním cípu sídla Rovečné. V nové rozvojové ploše při vstupu do sídla Rovečné je vymezeno veřejné prostranství dle ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Zájmy MO ČR. Jsou řešeny v souladu s podklady, které jsou k dispozici v ÚAP ORP Bystřice n./P. a požadavky zadání ÚP.
- Nerostné suroviny, poddolovaná území. V Koordinačním výkrese odůvodnění ÚP jsou omezení plynoucí z ochrany nerostného bohatství a zásahů do terénu vyznačeny. Tato omezení se nachází mimo rozvojové zájmy ÚP.
- Koncepce uspořádání krajiny. ÚP považuje georeliéf za zásadního nositele poměrně zachovalého stavu kulturní krajiny. Územní plán preferuje polyfunkčnost ve využívání krajiny, nepřipouští její znehodnocení dalšími scelovacími pracemi na ZPF, nenavrhuje nová odvodnění. V nezastavěném území jsou výslovně uvedeny stavby, zařízení či jiná opatření, která zde nelze umístit. Plochy ÚSES jsou řešeny na lokální úrovni. Ve volné krajině nejsou umísťovány nové urbanizované struktury.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. I PÚR ČR na území obce neumísťuje žádné záměry a neřeší žádné problémy. Územní plán Rovečné je v souladu s obecnými požadavky i prioritami rozvoje danými PÚR ČR ve znění aktualizace č. I.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané Krajem Vysočina. Koncepce ÚP akceptuje potřeby území, které plynou ze skutečnosti, že se obec nachází ve specifické oblasti krajského významu. Zásady pro činnost v území typu krajiny lesozemědělská harmonická jsou naplněny. Koncepce ÚP se řídí zásadami, které pro činnost v území a rozhodování o změnách v území určuje oblast krajinného rázu Svratecká hornatina. Provedeno bylo posouzení koncepce ÚP s prioritami udržitelného rozvoje Kraje Vysočina, které mají vztah k území obce.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem. Územní plán Rovečné již pracuje se třetí úplnou aktualizací ÚAP. Při práci na ÚP byly využity aktuální podklady ÚAP. Textová část odůvodnění ÚP se vyjadřuje k problémům, které ÚAP na území obce vymezují.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV nevyplývala potřeba vymezení územních rezerv. Vymezení koridoru územní rezervy vyplývalo z koncepce ÚP, která vyžaduje zlepšení plynulosti dopravy na silnicích II. třídy odstraněním bodových dopravních závad na trasách silnic. Větší plošné nároky si vyžádá úprava silnice II/388 u hranice s obcí Věstín. Protože se jedná o výhledové (cílové) řešení, je koridor vymezen jako koridor územní rezervy.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují na území žádné výše uvedené stavby, opatření. Vymezena je asanace nevyužívaného objektu zemědělského původu bez náhrady. Požadováno je převedení plochy do ZPF.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezit plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Prověření využití území si však vyžadají zastavitelné plochy Z6, Z7 a Z8.

e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešen.

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Z důvodu, že nebylo třeba řešit pořadí výstavby, neobsahuje grafická část ÚP Rovečné výkres Pořadí změn v území.

Textová část odpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. ve znění od 01.01.2013. Územní plán Rovečné neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

g. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Rovečné neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

7.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

7.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání jádrového sídla Rovečné a přidruženého sídla Malé Tresné. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charakteristiky území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území obce jsou územně stabilizovány. S dalším rozvojem této formy bydlení územní plán neuvažuje, protože nebyl požadován a ani tato forma bydlení neodpovídá potřebám venkovského bydlení. V sídle Rovečné se tato forma bydlení nachází u silnice II/388 při vstupu do sídla od obce Věstín. V sídle M. Tresné se tento druh bydlení nenachází.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří základ novějšího bydlení v sídle Rovečné. Největší soustředění této formy bydlení je u základní školy. Jedná se o samostatně stojící rodinné domy (někdy i dvojdomy). Zastavitelné plochy BV jsou vymezeny v jiných místech sídla Rovečné.

Označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z3	BV	nezastavěné	2	Rovečné	
Z4	BV	nezastavěné	1	Rovečné	
Z7	BV	nezastavěné	12	Rovečné	prověřit územní studii
Z13	BV	zastavěné	3	Rovečné	
Z14	BV	zastavěné	2	Rovečné	
Z16	BV	nezastavěné	1	Rovečné	vydáno stavební povolení
Σ	BV		21	Rovečné	

Dostupnost přiměřeného bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce.

– Plochy rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou vymezeny jako samostatné drobné plochy ve volné krajině. Zastavitelné plochy tohoto typu nejsou vymezovány.

– Plochy občanského bydlení (OV, OM, OS, OH)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat kvalitativní změny zařízení na těchto plochách. Územní plán řeší urbanistický nedostatek v jádru sídla Rovečné, kdy je třeba docílit jednoty prostoru u budovy obecního úřadu stavbou komerčního zařízení malého nebo středního rozsahu. Důvodem vymezení plochy tělovýchovných a sportovních zařízení je naplnění podmínky sociální soudržnosti v území.

– Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství z důvodu zajištění bezpečné dopravní obsluhy zastavitelných ploch, dále z důvodu naplnění ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Označení plochy	typ		sídlo	pozn.
	plochy	území		
Z6	PV	nezastavěné	Rovečné	viz § 7 odst. 2 vyhl. Č. 501/2006 Sb.
Z9	PV	nezastavěné	Rovečné	

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří nejrozsáhlejší část zástavby obou sídel. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním. Důvodem vymezení těchto ploch je skutečnost, že tyto formy bydlení jsou venkovskému bydlení blízké.

Označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z8	SV	nezastavěné	2	Rovečné	
Z10	SV	nezastavěné	1	Rovečné	
Z12	SV	nezastavěné	0	Rovečné	rozšíření stávající usedlosti
Z19	pozn.: plocha vyřazena po společném jednání				
Z20	pozn.: plocha vyřazena po společném jednání				
Σ	SV		3	obec	

– Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Víceúčelové využití plochy, která je vymezena jako plocha zastavitelná. Hlavní využití plochy je bydlení a pobytová rekreace rodinného charakteru. Územní plán vymezuje jednu plochu tohoto způsobu využití a to v severní části sídla Rovečné. Na využití plochy je vydáno stavební povolení. Uvažováno je zde s 1 bytem.

– Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Plocha je vymezena v jádru sídla Rovečné na místě bývalé zemědělské usedlosti. Plocha je víceúčelově využívána pro ubytovací a rekreační služby i jiné navazující služby. Důvodem vymezení je zachování místa podporující rozvoj cestovního ruchu v oblasti Svratecké hornatiny.

– Plochy výroby a skladování (VD, VZ)

V obou sídlech se nachází menší areál zemědělské výroby. V sídle Rovečné je řešena asanace objektu zemědělské výroby při místní komunikaci do V. Tresného. Cílem je převedení plochy po odstranění stavby do ploch ZPF. V souladu se stavebním povolením je v M. Tresném vymezena plocha výroby drobné – dřevařská výroba. Plochy výroby a skladování zabezpečují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj patří mezi tři základní pilíře udržitelného rozvoje.

– Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Je v ÚP zastoupena samostatnými plochami soukromé zeleně, kterou tvoří zeleň zahrad. Plochy ZS mají nezastupitelný význam v kompozici sídel a krajiny.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz kap. C 7.7.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Za optimálního rozvoje obce lze na zastavitelných plochách bydlení typu BV realizovat 21 bytů v rodinných domech a na plochách smíšených obytných (SV, SR) pak bytů 4.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2015	výchled
obyvatel	971	818	730	661	628	638*	660
bytů	256	258	250	248	239	236**	261
obyv./byt	3,79	3,17	2,92	2,66	2,62	2,70	2,53

* údaj k 01.01.2015

** údaj z vlast. šetření a údaje obecního úřadu

7.4. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. *Širší vztahy*. Silnice jsou územně stabilizovány, případné úpravy silnic mimo urbanizované území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. tříd a v kategorii S 7,5/60 silnice II. třídy. V území souvisle zastavěném se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací* ve funkční skupině B - sil. II. třídy a ve funkční skupině C – silnice III. tříd. Silnice budou dvoupruhové, směrově nerozdělené. Koridor pro úpravu dopravní závady na silnici II/388 je vymezen při vstupu silnice na území obce Rovečné z obce Věstín.

V rámci harmonizace podmínek jednotlivých druhů dopravy (silnice II/388) je žádoucí uplatnit principy dopravního zklidňování průtahů silnic obcemi.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi a jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi. Komunikace vyžadují drobné úpravy, při kterých je nutno zohlednit terénní podmínky obce. Nové místní komunikace budou budovány především pro potřeby bytové zástavby. Zde preferovat místní komunikace ve funkční skupině D1. Dopravní obsluhu nového sportoviště zajišťuje místní komunikací funkční skupiny C. Do místních komunikací jsou zařazeny i pozemní komunikace zajišťující spojení sídla Rovečné se sídlem Velké Tresné a sídlem Věstínek. Charakter místní komunikace vykazuje i bývalá záhumenní cesta při východním okraji sídla Rovečné. Tyto místní komunikace jsou dvoupruhové směrově nerozdělené a vyhovují i pro výhled.

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající územně stabilizované účelové komunikace, silnice i místní komunikace. Síť polních cest může být upravena anebo doplněna

nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy. Síť polních cest je tvořena zejména polními cestami vedlejšími kategorie Pv 3/30.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání), skupina řadových garáží pod areálem zemědělské výroby Rovečné. Zaměstnanci výrobních podniků využívají k parkování ploch výrobních závodů. V obci lze identifikovat dvě parkoviště – náměstí a před nákupním střediskem.

Neorganizovanému parkování slouží víceúčelová plocha u polyfunkčně využívaného objektu v jádrové části sídla Rovečné (obecní úřad, pohostinství, kulturní sál, knihovna). Potřeby parkovišť dle ČSN 736110 u zařízení občanské vybavenosti jsou uvedeny v tabulce grafické části odůvodnění ÚP – výkres č. O4.

Územní plán nevymezuje nová parkoviště jako samostatné plochy se změnou v území. Parkovací stání lze umísťovat na plochách s jiným způsobem využití (veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy bydlení apod.). Územní plán nepodporuje výstavbu řadových garáží, i když tuto formu odstavování motorových vozidel je přípustné uplatnit na plochách výroby a skladování event. i na plochách bydlení, pokud budou součástí celkové kompozice řešené územní studií.

Parkování vozidel zaměstnanců bude nadále na plochách výrobních či skladovacích areálů.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou přepravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové zastávky protínají celé zastavěné území. Rozmístění autobusové zastávky je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Není uvažováno se zajištěním autobusů do sídla Malé Tresné.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné provést doplnění chodníků v zastavěném území při silnici II/388 – alespoň jednostranného. K oddělení nemotorové od motorové dopravy je třeba využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem. Pro nízké intenzity dopravy na silnici III. třídy a místních komunikací fyzické oddělení pěší dopravy od motorové není nezbytné a stávající stav je možno tolerovat.

V obci Rovečné se potkávají červeně, modře, zeleně i žlutě značené turistické trasy, ze značených cyklotras na území obce okrajově zasahuje cyklotrasa č. 5218. Územní plán tyto trasy pohybové rekreace respektuje. Vzhledem k rekreační kvalitě území obce ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. Na území obce není uvažována výstavba cyklostezek, hipposteze apod. Tyto pozemní komunikace je však možno realizovat v rámci přípustných anebo podmíněně přípustných způsobů využití ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Na území obce nemají své zájmy.

– Služby pro motoristy

Na území obce nejsou a s jejich zřizováním na samostatných plochách není uvažováno. V případě potřeby lze zařízení služeb pro motoristy umísťovat do ploch, které v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných, činností jsou pro tyto činnosti způsobilé.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je hluk z pozemní dopravy. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (Z7 a Z13 - plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu) jsou situovány při sil. II/388. Přestože zde intenzita dopravy činila pouhých 611 vozidel za 24 hod., jsou plochy pro bydlení uvažovány jako podmíněně přípustné s požadavkem na posouzení vlivu provozu silniční dopravy na veřejné zdraví v podrobnější dokumentaci, resp. dokumentaci stavby k územnímu (stavebnímu) řízení.

Intenzity dopravy (rok 2010)

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/362	6-4047	185	908	10	1 103	silnice se nachází v odsunutě poloze od ploch citlivých funkcí
II/388	6-3580	86	516	9	611	

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

U ostatních silnic nebylo pro nízké intenzity dopravy sčítání prováděno.

- Technická infrastruktura veřejná a ostatní

- Zásobování pitnou vodou

- Rovečné*

Zásobování pitnou vodou v sídle Rovečné je zajišťováno z veřejného vodovodu, který byl vybudován v roce 1947. Zdrojem podzemní vody jsou dvě prameniště „Hrabčinka“. Jímací objekt označený jako Hrabčinka I je na par. č. 711, kde voda je jímána pomocí jímacího zářezu v délce 15 m. Prameniště Hrabčinka II sestává z jímacího zářezu o délce 20 m a na par. č. 689 a studny na par. č. 655/2.

Průměrná vydatnost zdrojů je 1,56 l/s v maximech vydatnosti je však možná dodávka až 2,50 l/s. Původ podzemních vod je jednak původu vsaku atmosférických srážek a jednak vodou puklinovou. Ochranné pásmo I. stupně bylo stanoveno projektantem v roce 1949 a později upřesněno. Pásmo ochrany II. stupně bylo vyhlášeno v roce 1975 a to podle hranic ucelených pozemků.

Voda je vzhledem k původu značně měkká, proto se jako úprava používá mramorových filtrů na odkyselení. Tato odkyselovací stanice je přidružena k vodojemu, který má objem 80 m³ s kótami hladin - max. 620,00 m n. m a min. 617,3 m n. m.

Rozvodný řad je proveden jako síť okružní a větvevná. Celková délka řadů je 7,5 km se 2,2 km vodovodních přípojek. Řady jsou z části provedeny z litinových trub Js 80 - 125 mm - původní stavba a po rekonstrukci řadů v roce 2004 z PVC trub DN 80 - 150 mm (výměna řadů v délce 4 187 m).

- Malé Tresné*

Pro neustálý nedostatek kvalitní pitné vody v sídle, byl v letech 1999 – 2000 proveden přívod vody ze sídla Rovečné včetně rozvodů vody po obci. Přívodný řad je proveden z PVC trub DN 80 do přerušovací šachty o obsahu 10 m³ v délce 215 m a odtud do obce v délce 315 m. Rozvody vody po obci jsou z PVC trub DN 80 v celkové délce 1 074 m.

V sídle je dále vybudován samostatný vodovod pro hospodářské středisko býv. JZD z roku 1959 (není uveden v ÚAP ORP Bystřice n./P.). Zdrojem vody je veřejná studna v horní části Malého Tresného u čp. 21. Jde o výtlačný vodovod, kde ve studni je osazeno čerpadlo, které tlačí vodu litinovým potrubím Js 50 v délce 291 m do mléčnice kravína. Potřeba vody je 0,08 l/s, max. 0,20 l/s.

- Posouzení vydatnosti a potřeby vody veřejného vodovodu*

Podle posledních údajů provozovatele vodovodu bylo v roce 2010 zásobeno celkem 706 obyvatel včetně vybavenosti, výroby a zemědělství vodou vyrobenou a fakturovanou v množství celkem 20,4 tis. m³/rok, z toho pro obyvatelstvo 17,8 tis.m³ za rok. To představuje, že spotřeba vody na obyvatele se pohybovala na hranici kolem 69 l/os.den.

Průměrná denní potřeba byla 83 m³/den a maximální 124,5 m³/den, což odpovídá vydatnosti zdrojů od 0,96 l/s do 1,44 l/s.

- Posouzení výhledové potřeby vody*

Územní plán v zásadě předpokládá stabilní počet obyvatel a to 660 osob v obci Rovečné. Je však třeba počítat s růstem potřeby vody až na 150 l/os.den. Proto:

Průměrná potřeba ve výhledu bude 660 x 150 = 99 000 l/den tj. 1,15 l/s

Ostatní odběry ÚP předpokládá stabilizované to znamená

Rovečné	výroba	4 800 l/den	
	škola , školka	8 700 l/den	
	pohostinství	7 500 l/den	
	zemědělství	10 200 l/den	
Malé Tresné	<u>výroba</u>	<u>480 l/den</u>	
	Celkem	31 680 l/den	tj. 0,37 l/s

Z uvedených výpočtů vyplývá, že stávající zdroje by měly zabezpečit průměrnou potřebu vody. Maximální potřeba vody, která se bude pohybovat kolem 2,28 l/s může být v dalekém výhledu ohrožena, a proto do budoucna je třeba počítat s rozšířením kapacity prameniště.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Vzhledem ke specifice umístění zástavby obou sídel v blízkosti Tresného potoka neměla obec nutnou potřebu řešit odkanalizování a čištění odpadních vod centrálně. Není zde vybudována veřejná kanalizační síť a jednotlivé dílčí části kanalizace jsou obcí i vodoprávním úřadem vedeny jako dešťová kanalizace bez limitů množství a kvality vypouštěných vod.

Jedná se o stoky průměru 1000, 800 a 300 mm, které podle studie z roku 1983 měly se stát součástí nové jednotné kanalizace obce. Tato koncepce však byla překonána potřebou řešení likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací.

Odpadní vody jsou zachycovány jednak do bezodtokých jímek, případně jsou po předčištění v domovních septických zaústěny do Tresného potoka. Jejich likvidace se provádí vyvážením na zemědělské pozemky.

Výhledové řešení

S tímto řešením likvidace odpadních vod však nelze v dnešní době uspět a proto obec Rovečné má koncepci řešení, která byla uplatněna při aktualizaci Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina z 29.03.2010.

Uvažuje se s výstavbou oddílné kanalizace z kameninových trub DN 250 až 300 mm. Splašková voda z obce Rovečné bude svedena do čerpací jímky s akumulací pod zástavbou obce, odkud budou čerpány na čistírnu odpadních vod (ČOV) Malé Tresné.

U technologie čištění odpadních vod se předpokládá, že bude zvolena na úrovni technického pokroku v roce realizace a to znamená, že čištění bude za zajištěno na více jak s 90 % účinnosti a to znamená, že limity dané nař. vl. č. 61/2003 Sb. v platném znění budou splněny.

Množství splaškových vod dle PRVK:

Specifická produkce odpadních vod na obyvatele	157 l/os.den
Produkce odpadních vod	98,8 m ³ /den

Znečištění

BSK5	39,5 kg/den
NL	36,2 kg/den
CHSK	79,0 kg/den

Hodnoty znečištění na výstupu z ČOV by však měly dosahovat těchto limitních hodnot dle přílohy č.1 k nař. vlády č. 61/2003 Sb. tab. A – městské odpadní vody.

Kategorie ČOV nad 500 ekvivalentních obyvatel

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
BSK5	30	60
CHSK	125	180
NL	40	70
N-NH4	20	40

Realizace opatření v čištění odpadních vod se předpokládá po roce 2015 a to podle finančních možností investora stavby a případných dotací. Náklad na realizaci se předpokládá kolem 35 mil. Kč.

- Zásobování elektrickou energií

Obec Rovečné je zásobována el. energií z rozvodny R 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem venkovním vedením VN 22 kV č. 72 a 310. Na území obce se nachází 5 trafostanic TS 22/0,4 kV.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Družstvo	E.ON	dvousloupová 2xl	400 kVA
Horní les	E.ON	příhradová železná	250 kVA
Obec	E.ON	dvousloupová D	250 kVA
Obchod	E.ON	příhradová železná	250 kVA
Malé Tresné	E.ON	dvousloupová 2xl	400 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující. Největší plánovaný odběr el. energie bude v dosahu TS Obchod.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	21 RD x 3 kW = 63 kW	není uvažováno s úbytkem byt. fondu
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	3 zařiz. x 5 kW = 15 kW	
pl. smíšené obytné - rekreační (SR)	1 zařiz. x 5 kW = 5 kW	
pl. občanského vybavení (OS)	6 kW	
Σ	89 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalité napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Není uvažována výstavba větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v urbanizovaném území je při splnění patřičných podmínek možná. V urbanizovaném území při naplnění patřičných podmínek je možná i instalace domácí větrné elektrárny či turbíny, pokud výška stožáru zařízení bude do 10 m od terenu.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV, 220 kV ani 400 kV.

– Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL se nachází v zahradách na východním okraji sídla Rovečné a je zásobena zemním plynem VTL plynovodem DN 150/40, který v dimenzi DN 100/10 pokračuje směrem na město Bystré.

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 60 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $21 \times 0,60 = 13$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	13 x 2,6 = 34	13 x 3 000 = 39 000	
maloodběr skupina D plochy smíšené obytné	12	18 000	odborný odhad
Σ	46	57 000	

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce, která vzhledem k charakteru zastavění byla zvolena jako plošná. Postupné zvyšování ceny zemního plynu doprovázené přechodem k levnějšímu, ale ekologicky méně výhodnému vytápění pevnými palivy na bázi uhlí se na území obce dosud neprojevil tak silně jako u jiných především malých sídel, protože významný podíl domácností topí pouze dřevem. Používání netradičních obnovitelných zdrojů nenašlo u stavebníků či majitelů stávajících nemovitostí významnou odezvu.

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva.

Protože se jedná o venkovské zastavění, nadále bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. Uplatnění centrálního zdroje tepla v území relativně málo urbanizovaném je ekonomicky nezdůvodnitelné.

V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Není bráněno ani instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel či jiných alternativních zdrojů tepla pro vlastní potřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

U podzemních sdělovacích kabelů je respektováno ochranné pásmo 2 x 1,5 m. Územní plán respektuje radioreléové trasy protínající území obce. Na území obce se neumisťuje žádná zástavba, která by zasáhla do ochranného pásma radioreléového spoje. Územní plán respektuje digitální telefonní ústřednu i telekomunikační stožár umístěný v Horním lese.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

Elektronická zařízení MO-ČR . Blíže jsou uvedeny v kapitole C.2.5.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání s odpady měnit.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. V ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem je uvedena stará ekologická zátěž na pravé straně silnice II/388 ve směru do obce Vír. V rámci průzkumů a rozborů byla zjištěna další skládka v k.ú. Malé Tresné.

Dohledané základní údaje:

- skládka Rovečné – rok zahájení skládky 1970, rok ukončení skládky 1992. Název skládky – obecní skládka. Skládka je již uzavřena, rekultivována. Úprava povrchu skládky překrytím přírodním materiálem. Rozloha skládky cca 5 250 m², mocnost 3 m, celkový objem odpadů 15 750 m³.
- skládka Malé Tresné – rok zahájení skládky nezjištěn, rok ukončení skládky 1990. Název skládky – Čuhlů les. Skládka je již uzavřena, nerektivována. Úprava povrchu skládky se uvažuje překrytím přírodním materiálem. Rozloha skládky cca 600 m², mocnost 3 m, celkový objem odpadů 1 800 m³.

Územní plán neumožňuje oživení (obnovení) žádné ze zmíněných skládek.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována. Nově vymezená veřejná prostranství přispívají k polyfunkčnosti využívání příslušných částí sídel.

7.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Koncepcí územního plánu je zajištěna ochrana pozitivních hodnot krajinného rámce, kam je nutno zařadit členitý reliéf, který na severu vymezuje Horní les, na jižní straně obce pak údolí Tresného potoka s doprovodnou bohatou zelení. Zachováno je dobře v krajině patrné uspořádání tradiční plužiny, meze, polní cesty. Jejich význam v krajině je zvýrazněn doplněním o rozptýlenou zeleň. Územní plán respektuje nerušené horizonty lesů, nedochází k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa.

Zejména ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území obce nebudou umístěovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) by byly v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání.

• Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

– Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

– Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Podíl lesů z celkové výměry správního území obce činí 29,1 %. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

– Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 7.7. Vodní plochy, vodní toky.

• Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), ÚAP ORP Bystřice n./P., ÚPO Rovečné a ÚPD sousedních obcí.

Celé území se nachází v 1.51 Sýkořském bioregionu.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální ani regionální prvky územního systému ekologické stability se na území obce Rovečné nevyskytují.

– Místní (lokální) ÚSES

Na území obce Rovečné se vyskytují prvky místního územního systému ekologické stability představující hydrickou i mezofilní řadu. Hydrofilní řada se váže na vodní tok Nyklovického potoka (řičky Hodonínky) v severovýchodní části území obce a na vodní tok Rovečenského potoka, který se nachází v západní části území obce při hranici s k.ú. Věstín. Mezofilní prvky lokálního ÚSES procházející především lesními společenstvy se vyskytují v severní části území, kdy z lokálního biocentra LBC Kamenec vychází lokální biokoridor a přes LBC V Horním lese směřuje na k.ú. Polom u Sulkovce. Další hydricky normální řadu tvoří lokální biokoridor vystupující z LBC

V Horním lese a směřující přes LBC Na kříbech na k.ú. Věstín. Z LBC U řídkého nacházející se na hranici s obcí Věstín vychází mezofilní lokální biokoridor pokračující jižním směrem do LBC Sklenečník a dále přes lesní společenstva na k.ú. Malé Tresné, kdy se po přechodu Tresného potoka napojuje na lokální biokoridor, který vychází z k.ú. Velké Tresné, protíná jihovýchodní část k.ú. Malé Tresné a směřuje dál na k.ú. Lhota u Olešnice.

– Širší vztahy ÚSES

Při řešení vymezení nadmístního ÚSES byla řešena vazba na sousední obce (resp. na vymezení místního ÚSES v platných ÚPD obcí). S většinou obcí je návaznost ÚSES zajištěna, u některých obcí nebylo možné ÚSES koordinovat z důvodu nedostupnosti ÚPD obcí (Velké Tresné a Lhota u Olešnice). Pouze u projednávaného ÚP Bystré nedochází k návaznosti lokálních prvků ÚSES. Avšak Územní plán Rovečné navazuje na ÚPD obcí Nyklovce a Trpín, kdy po vodním toku Hodonínky je veden lokální biokoridor. Tento lokální biokoridor hydrické řady je proložen několika lokálními biocentry (LBC Kamenec, LBC Zámeček).

Biocentra:

LBC Kamenec - částečně funkční, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Na kříbech - funkční, antropicky mírně podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, křovinné, travinné, konektivní, centrální

LBC U řídkého - částečně funkční, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, kontaktní

LBC U sklenečníku - částečně funkční, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, konektivní

LBC V Horním lese - částečně funkční, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní, centrální

LBC Zámeček - částečně funkční, antropicky podmíněno, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní

Biokoridory:

LBK 1 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 2 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 3 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 4 - funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 5 - funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 6 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 8 - funkční, antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 9 - částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru ornou půdou), antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný (v návrhu), křovinný, přerušovaný, modální

LBK 10 - částečně funkční (na k.ú. Rovečné), antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 11 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, převážně lesní, travinný, souvislý

LBK 12 - částečně funkční, antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, převážně lesní, travinný, souvislý

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících polohách.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Území obce má dobré podmínky pro pohybové formy rekreace. Respektovány jsou značené turistické i cykloturistické trasy. Cyklistické, pěší a další trasy pohybové rekreace lze vymezovat i na ostatních pozemních komunikacích. Z důvodů dostatečně husté sítě místních komunikací i účelových komunikací nebyla prokázána nutnost budování ekonomicky náročných cyklostezek a hipposteze. Pohybové složky rekreace viz. kap. C.7.4. Dopravní infrastruktura – nemotorová doprava. Pro pobytové formy rekreace je možno využít neperspektivních objektů pro trvalé bydlení či jiný účel anebo i přestavbu v zastavěných územích sídel. Rozvoj druhého (rekreačního) bydlení ve volné krajině by měl nežádoucí dopad na krajinný ráz. Územní plán stabilizuje víceúčelově využívané zařízení v jádru sídla Rovečné poskytující rekreační a ubytovací služby. Na vymezené ploše možno zvyšovat kvalitu i pestrost nabízených služeb.

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží sportoviště u školy. Důležitý význam je nutno spatřovat ve využití veřejných prostranství ať již současných anebo navržených. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu dostupných plochách rozdílného způsobu využití. Za specifickou formu rekreace je považována práce na zahradách u rodinných domů. Na území obce nejsou ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

V k.ú. Malé Tresné je vyhodnoceno výhradní ložisko vyhrazeného nerostu – živcové suroviny č. 3242400. Pro ochranu tohoto ložiska bylo stanoveno chráněné ložiskové území CHLÚ 24240000 – Malé Tresné. Územní plán nevymezuje na CHLÚ žádné záměry.

7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicemi.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

7.7. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území obce náleží do povodí řeky Moravy, dílčího povodí Svratky. Urbanizované území leží v čísle hydrologického pořadí č.h.p. 4-15-01-048 a č.h.p. 4-15-01-038. Západní část území obce se nachází v č.h.p. 4-15-01-042. Hydrologickou sít' tvoří Tresný potok s přítokem Důlní potok, dále pak Rovečenský potok a okrajově vodní tok Hodonínka (Nyklovický potok). Jmenované vodní toky mají četné bezejmenné přítoky. Správcem vodních toků jsou Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků Brno. Pro potřeby údržby vodních toků jsou akceptovány manipulační pruhy v šíři 6 m od hrany vodního toku. Na území obce se nachází několik malých vodních nádrží.

Název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	k.ú.	vlastník	pozn.
Horní rybník	20	618	Rovečné	obec	
Dolní rybník	219/2	1226	Rovečné	obec	
víceúčelová nádrž	874/10, 874/11	1216, 164	Rovečné	obec	v ÚP součást veř. prostranství. Upravená víceúčelová nádrž bude mít výměru vodní plochu. menší
bezejmenný	4	122	Rovečné	soukromý	
bezejmenný	6	119	Rovečné	soukromý	
bezejmenný	535/2, 535/6	1210, 474	Rovečné	soukromý	
požární nádrž	252/6	112	M. Tresné	obec	

Územní plán tyto malé vodní nádrže akceptuje. Protože se jedná o obec, kde se nachází mizivé množství stojatých vod, je v ÚP na vhodném profilu Tresného potoka vymezena malá vodní nádrž.

- Záplavové území

Na území obce nejsou vodoprávním orgánem záplavová území vyhlášena.

- Protierozní opatření

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevni postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce Rovečné dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

7.8. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek

- katastrální území Rovečné a katastrální území Malé Tresné = území obce Rovečné
- území obce Rovečné = území řešené Územním plánem Rovečné

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
 - 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
 - TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
 - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
 - telekom. zařízení Horní les viz grafická část odůvodnění ÚP
 - telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
 - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
 - trigonometrický bod I. třídy viz grafická část odůvodnění ÚP
- Bezpečnostní pásma
 - vysokotlaký plynovod do DN 100 vč. 10 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - VTL plynovod DN 100 - DN 300 vč. 20 m od povrchu plynovodu na obě strany
 - technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení
- Zájmy MO ČR
 - koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách celé správní území obce
 - OP radioreléového prostředku celé správní území obce
 - vymezené území § 175 zák. č. 183/2006 Sb. celé správní území obce
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry vodního toku
 - PHO zdroje vody I. a II. stupně vyznačeno v terénu
 - OP vodojemu 5 m od objektu
 - zranitelná oblast území obce není zranitelnou oblastí (nař. vl. ČR 262/2012 Sb.)
- Nerostné suroviny
 - výhradní ložisko živcové suroviny „Malé Tresné“ ev. č. ložiska 3 242400
 - chráněné ložiskové území CHLÚ Malé Tresné
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - kulturní památky sídlo Rovečné
 - r.č. 101697 kostel evangelický
 - r.č. 105107 vila č.p. 174
 - r.č. 13815/7-4391 kostel sv. Martina
 - sídlo Malé Tresné
 - r.č. 36792/7-4394 venkovská usedlost č.p. 7

- válečné hroby CZE-6101-08914 pietní místo - objekt
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novelizaci 50 m od okraje PUPFL
 - ochrana lesa vyhl. ONV Žďár n./S. z 25.10.1990 s účinností od 15.11.1990
 - PP Nyklovický potok viz grafická část odůvodnění ÚP
 - ochr. pásmo Nyklovický p. nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 5/95
 - přírodní park Svratecká hornatina
- Hygiena prostředí
 - areál SHR rozh. OkÚ, okresní hygienik zn. 0-968-241.2./1998 ze dne 10.06.1998

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
 - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
 - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany vodních toků nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči či vodní ploše. Kromě staveb vodohospodářských a ŽP
 - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
 - výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění věže kostelů
 - dominanty území respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované
 - drobné artefakty
- Limitní hranice negativních vlivů
 - pl. občanského vybavení (OM) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. smíšené obytné (SK) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. smíšené obytné (SR) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. výroby a skladování (VD) po hranicích v ÚP vymezené plochy
 - pl. výroby a skladování (VZ) max. po hranici pl. citlivých funkcí
 - plocha ČOV 25 m od hranice plochy.

7.9. Vymezení pojmů

- Základní pojmy
Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.
- Ostatní pojmy
Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který lze zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby

- potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k taha, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nepotřebává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rovečné je vymezeno, v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k datu 01.09.2015. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.09.2015.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Rovečné zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídel. Sídlo Malé Tresné je bez větších rozvojových ambicí zaměřené především na využití stávajícího domovního fondu. Rozvojové záměry směřují do ploch smíšených navazujících na tradici polyfunkčního využívání zastavění. Výroba drobná je budována v rozsahu vydaného stavebního povolení.

Sídlo Rovečné ležící na krajské silnici II. třídy vykazuje pestřejší skladbu ploch urbanizovaného území. Kromě ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných je zde významné zastoupení ploch občanské vybavenosti i veřejných prostranství. Stěžejní areály zemědělské výroby byly přesunuty do obce Věstín, výrobní plochy pro zemědělství jsou územně stabilizovány s jednou výjimkou, kdy z důvodu nepotřebnosti je navržen k asanaci jeden hospodářský objekt. Po odstranění objektu bude plocha navrátna do ZPF.

8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Plochy bydlení v rodinných domech (BV)

Z kapitoly C.7.3. plyne, že je pro obec třeba vymezit zastavitelné plochy pro 21 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje průměrná velikost 1 100 m² a 150 m² příslušejícího veřejného prostranství. Pro 21 domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 21 x 1 250 m² = 26 250 m² = 2,63 ha. Územní plán pro bydlení v rodinných domech vymezuje 2,93 ha, což je o 0,3 ha více než předpokládá výpočet. Tento rozdíl je způsoben vymezením nadstandardně velké stavební parcely (zast. pl. Z16) tedy rodinného domu, který je ve stavbě.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou vymezeny pro víceúčelové využití, kde kromě bydlení tvoří důležitou část plochy zařízení a pozemky zajišťující živnostenské aktivity. Některé z vymezených ploch slouží pro rozšíření stávajících ploch SV, kdy stávající plochy bývalých selských usedlostí již nestačí pokrýt nové potřeby a požadavky. Rozsah těchto ploch po provedené redukci byl zanesen do řešení ÚP.

- Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

Plocha vymezená v územním plánu je dána realizací staveb dle platného stavebního povolení.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Sloužit budou především pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Tělovýchovné aktivity patří k důležitým opatřením bránícím nárůstu nežádoucích sociálně patologických jevů.

- Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou z důvodů naplnění požadavků, které jsou určeny právními předpisy. Vymezením veřejného prostranství v severním okraji sídla Rovečné je dán prostor pro kvalitativní změny tohoto zanedbaného území.

- Plochy technické infrastruktury – čištění a odvádění splaškových vod (TI2)

Plochy jsou vymezeny z důvodu zabezpečení základní technické infrastruktury v obci z důvodu ochrany veřejného zdraví a technické infrastruktury.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Jsou vymezeny v sídle M. Tresné v rozsahu záměru, který je řešen v platném stavebním povolení.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plocha je vymezena z důvodu zlepšení vodohospodářské bilance podzemních i povrchových vod v území.

- Plochy zeleně sídelní – soukromá a vyhrazená (ZS)

Vzrostlá zeleň, sady odedávna patří mezi zásadní pozitivní znaky venkovského osídlení. Aby nedošlo ke ztrátě této pozitivní identity, jsou na vhodných místech sídla vymezeny plochy ZS.

- Shrnutí

Územní plán účelně využívá zastavěného území. Intenzita zástavby nemění charakter obce. (zachování charakteru obce je jednou z priorit zadání ÚP) Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny v zastavěném území anebo v přímé vazbě na zastavěné území (kromě ploch, kde z hlediska přírodních a technických je to nemožné - vodní plocha, přečerpávací stanice kanalizace). Územní plán preferuje víceúčelové využívání území obce (což je v souladu s tradicí venkovského bydlení) a v míře odpovídající potřebám obce navrhuje plochy smíšené obytné venkovského typu, které polyfunkčnost využívání území beze zbytku naplňují. Bydlení v rodinných domech v zásadě navazuje na stejnou formu bydlení již v obci realizovanou.

Koncepce ÚP v souladu s celoevropským trendem musí počítat se snižováním tzv. obložnosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem
- stále se snižující mírou chtěného soužití.

V bilanci potřeb vymezení zastavitelných ploch nebylo uvažováno s úbytkem bytového fondu tzv. odpadu bytového fondu (fyzická likvidace bytů, sloučení dvou bytů do jednoho, vyčlenění z bytového fondu).

Vymezení zastavitelných ploch je úměrné velikosti obce a její pozici ve struktuře osídlení. Vymezené rozvojové plochy zajišťují zachování vystavěných infrastruktur v obci tak, aby počet obyvatel obce (tj. uživatelů infrastruktur) nepoklesl pod práh efektivity.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Rovečné se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou Bystřice nad Pernštejnem. Pověřenou obcí je město Bystřice nad Pernštejnem.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: Bystřice nad Pernštejnem
 - úřad práce: Bystřice nad Pernštejnem
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Bystřice nad Pernštejnem
 - stavební úřad: Bystřice nad Pernštejnem.
- Obec Rovečné je aktivním členem mikroregionu Bystřicko a Svratecko-Křetínský trojúhelník.
- Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost: kostel, ZŠ, MŠ, hřbitov, zdravotní středisko, pošta, matrika a dětský domov.
- Za základní obč. vybaveností, která v obci chybí vyjíždí obyvatelé obce zejména do Bystřice nad Pernštejnem. Bystřice nad Pernštejnem je zároveň místem vyšší občanské vybavenosti.
- Místem vyjížděky za prací je Bystřice nad Pernštejnem a město Olešnice (Jihomoravský kraj).
- Obec Rovečné sousedí s městem Olešnice, obcí Lhotka (Jihomoravský kraj), s městem Bystré a obcí Trpín (kraj Pardubický). V Kraji Vysočina jsou to obce: Nyklovice, Sulkovec, Chlum-Korouhvice, Věstín a Velké Tresné.
- Struktura osídlení je územně stabilizovaná.

9.2. Širší dopravní vztahy

- Správním územím obec Rovečné prochází následující silnice:
 - sil. II/362 Polička - Olešnice - Rozseč nad Kunštátem
 - sil. II/388 Bohdalov - Bystřice nad Pernštejnem - Rovečné
 - sil. III/38818 Rovečné - Malé Tresné
 - sil. III/3625 Velké Tresné – spojovací (do k.ú. Rovečné zasahuje jen část ochranného pásma silnice).
- Ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územím obce prochází turistické pěší trasy: červeně, modře, zeleně a žlutě značená.
- Značená cyklotrasa okrajově zasahuje do severní části k.ú. Rovečné.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce je napojeno na el. vedení VN 22 kV č. 72 a č. 310.
- Východní část území obce prochází VTL plynovod, ze kterého je VTL přípojkou napojena regulační stanice VTL/STL Rovečné, mimo sídla Rovečné a M. Tresné slouží regulační stanice i pro obec Věstín.
- Jižní část území obce protíná radioreléová trasa. Akceptován je telekomunikační stožár v Horním lese.

9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce Rovečné náleží do bioregionu 1.51 Sýkořského.
- Nadregionální a regionální prvky ÚSES se na území obce nevyskytují. Koordinace lokálních ÚSES je zajištěna v rozsahu, který náleží řešit dokumentací územního plánu.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Rovečné řešit.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	R	ZS	0,47	0,00	0,47	0,39				0,08
Z2	R	ZS	1,23	0,00	1,23	0,79				0,44
Z3	R	BV	0,00	0,21	0,21	0,20				0,01
Z4	R	BV	0,00	0,15	0,15	0,15				
Z5	R	OS	0,00	0,67	0,67	0,67				
Z6	R	PV	0,00	0,14	0,14	0,14				
Z7	R	BV	0,00	1,54	1,54	1,49				0,05
Z8	R	SV	0,00	0,56	0,56	0,56				
Z9	R	PV	0,00	0,51	0,51	0,25		0,24	0,01	0,01
Z10	R	SV	0,00	0,23	0,23	0,23				
Z11	R	SR	0,00	0,35	0,35	0,35				
Z12	R	SV	0,00	0,21	0,21	0,19				0,02
Z13	R	BV	0,38	0,00	0,38	0,38				
Z14	R	BV	0,25	0,00	0,25	0,25				
Z15	R	OM	0,09	0,00	0,09	0,09				
Z16	R	BV	0,00	0,40	0,40	0,36				0,04
Z17	R	TI	0,00	0,16	0,16	0,12				0,04
Z18	R	W	0,00	1,01	1,01	0,95		0,05		0,01
Z19	pozn.: Plocha vyřazena po společném jednání.									
Z20	pozn.: Plocha vyřazena po společném jednání.									
Z21	MT	TI	0,00	0,31	0,31	0,26				0,05
Z22	R	VD	0,00	0,26	0,26	0,23				0,03
K1	R	NS	0,00	0,29	0,29	0,29				
K2	R	NS	0,00	1,64	1,64	1,64				
K3	R	NL	0,00	0,94	0,94	0,87				0,07
K4	R	NL	0,00	1,54	1,54	1,54				
K5	R	NL	0,00	0,40	0,40	0,40				
K6	R	NS	0,00	0,50	0,50	0,50				
K7	R	NL	0,00	1,72	1,72	1,65				0,07
K8	R	NS	0,00	0,32	0,32	0,32				
K9	R	NS	0,00	0,98	0,98	0,98				
K10	R	NZ2	0,40	0,00	0,40	0,40				
Celkem			3,18	15,37	18,55	17,30	0,00	0,29	0,01	0,95

R	k.ú. Rovečné	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
MT	k.ú. Malé Tresné	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
		SR	plochy smíšené obytné - rekreační
		OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá střední
		PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
		ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

W	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

11.1 Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v tabulce přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Plochy se změnou v území, u kterých dochází k dotčení pozemků s odvodněním a rozsah dotčení (v ha) je zřejmý z tabulky v příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

Podmínkou využití plochy se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

V době kolektivizace zemědělství byly v obou sídlech založeny zemědělské areály. V sídle Rovečné se jednalo o areál na severozápadním okraji sídla. Územní plán areál stabilizuje ve stávajících hranicích. Druhý menší areál se nacházel na východní straně sídla při místní komunikaci do V. Tresného. Areál je dlouhodobě nevyužívaný, pozemky jsou postupně rekultivovány a vráceny do ZPF. Územní plán v tomto trendu pokračuje.

Areál zemědělské výroby v Malém Tresném je stabilizován ve stávajících hranicích.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravě

Komplexní pozemková úprava nebyla na správním území obce Rovečné vyhlášena. Na ZPF především hospodaří AZ Holding a.s. Věstín.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivní zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny.

- Polní cestní síť

Současný systém polních cest je zachován. Polní cesty mají charakter polních cest vedlejších kategorie Pv3/30.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP prověřil využití ploch se změnou v území, které byly vymezeny v platném územním plánu. Které plochy se změnou v území zůstávají v nové územně plánovací dokumentaci obce znázorňuje doplňující výkres O7 grafické části odůvodnění.

- Využití brownfieldů
Plochy, které by byly vhodné pro přestavbu, nebyly na území obce nalezeny.
- Využití zastavěného území
Je popsáno v kap. C.8.2.

- Proč dochází k dotčení ZPF v I. a II. třídě ochrany

Těžištěm změn v území je sídlo Rovečné. Zde ZPF v I. tř. ochrany navazuje na zastavěné území ve východní části sídla (resp. do zastavěného území zasahuje). To znamená, že i využití tzv. proluk, které je z hlediska urbanistického i vybudovaných technických a dopravních sítí vhodné využít, musí se dotknout ZPF nejvyšší třídy ochrany. V případě sídla Rovečné jde o plochy Z13 a Z14. Plocha Z16 je vymezena dle vydaného stavebního povolení a výstavba zde již probíhá.

Plocha K10 je plochou, která po rekultivaci bude opětovně využívána jako ZPF.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

Plocha Z1 - Plocha v zastavěném území je vymezena pro produkční zahradu. Zeleň ovocných stromů přispěje k zachování pozitivního obrazu sídla v krajinném rámci přírodního parku Svratecká hornatina. Dopravně samostatně nepřístupné území.

Plocha Z2 - Plocha v zastavěném území je vymezena pro produkční zahradu. Zeleň ovocných stromů přispěje k zachování pozitivního obrazu sídla v krajinném rámci přírodního parku Svratecká hornatina. Omezené dopravně přístupné území.

Plocha Z3 - Plocha vklíněna do hranice zastavěného území, obtížně přístupná zemědělskou technikou. Zástavba vhodně doplňuje plochy bydlení v navazujícím zastavěném území.

Plocha Z4 - plocha pro rodinný dům je vymezena v návaznosti na nedávno dokončenou obytnou skupinu rodinných domů.

Plocha Z5 - Plocha bude koncipována jako funkční součást sportovního areálu. Veřejně přístupné hřiště. Důležitá plocha pro využití volného času především dětí a mládeže.

Plocha Z6 - Jedná se o související plochu navazující plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné venkovské. Požadavek je dán § 7 vyhl. Č. 501(2006 Sb. v platném znění. Využití plochy bude prověřeno územní studií, která současně prověří zast. plochy Z7 a Z8.

Plocha Z7 - Stěžejní rozvojová plocha zajišťující stabilizaci případně mírný nárůst počtu obyvatel obce Rovečné. Plocha navazuje na silnici II. třídy, která svým ochranným pásmem částečně omezuje využití území. Kromě zabezpečení efektivního využití plochy bude způsob, jak naložit se sousedstvím silnice, předmětem řešení územní studií. Na ploše bude umístováno bydlení typu rodinných domů.

Plocha Z8 - Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z7, se kterou může tvořit jeden související celek. Řešen je zde požadavek vlastníků pozemků na polyfunkční využívání plochy, který byl vždy bydlení na venkově blízký a zabezpečoval i ekonomické potřeby rodiny. Způsob využití plochy bude prověřen územní studií spolu se zastavitelnou plochou Z6 a Z7.

Plocha Z9 - v severní části sídla Rovečné, v místech křížení pozemních komunikací, vodní plochy a ochranných pásem el. vedení VN je vymezeno veřejné prostranství, na kterém je třeba zajistit kvalitativní změny s umístěním víceúčelové nádrže a zjednodušením dopravních vazeb sídlo – volná krajina.

Plocha Z10 - plocha navazuje na zastavěné území. Na cca 1/2 plochy je realizována stavba v souladu se stavebním povolením. Dostavbou plochy bude dosaženo efektivního využití této okrajové části sídla.

Plocha Z11 - Územní plán akceptuje stavební záměr s vydaným stavebním povolením.

Plocha Z12 - Územní plán akceptuje záměr rozšíření stávající nemovitosti o provozovnu drobné výrobní činnosti. Objekt provozovny navazuje na stávající zástavbu, odstup objektu skladu naplňuje požární předpisy.

Plocha Z13 - V proluce zastavěného území, která je dopravně přístupná, je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. Využití proluky je limitováno ponecháním alespoň části zahrad a sadů, které tvoří pozitivní hodnoty krajinného rámce.

Plocha Z14 - Dostavba proluky mezi rodinným domem a historickou zástavbou sídla Rovečné.

Plocha Z15 - Plocha vymezena pro dostavbu občanské vybavenosti v jádru obce Rovečné.

Plocha Z16 - Na vymezené ploše je dle stavebního povolení realizován rodinný dům. Územní plán tuto skutečnost respektuje.

Plochy Z17 - Plocha umožňující umístění zařízení pro čerpání splaškových vod a související provozní prostředky.

Plocha Z18 - Na vhodném profilu je vymezena hráz pro malou vodní nádrž. Území je chudé na stojaté vody a nová vodní nádrž může alespoň částečně tento nedostatek zmírnit.

Plocha Z19 - Plocha vyřazena po společném jednání.

Plocha Z20 - Plocha vyřazena po společném jednání.

Plocha Z21 - Využití plochy bude určeno zvolenou technologií čištění odpadních vod z obce Rovečné. Součástí plochy je i pozemní komunikace pro obsluhu ČOV.

Plocha Z22 - Územní plán akceptuje stavení záměr s vydaným stavebním povolením.

Plocha K1, K2, K6, K8, K9 - Vymezené plochy zajišťují ucelenost systému ÚSES a jeho funkčnost.

Plocha K3, K4, K5, K7 - Plochy v krajině, které jsou vymezeny k zalesnění.

Plocha K10 - Plocha, která po asanaci zchátralého stavení zemědělského původu bude navrácena do ZPF.

11.2. Dotčení PUPFL

Koncepce územního plánu nevyžaduje dotčení (zábor) lesního půdního fondu. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa ÚP umísťuje tyto zastavitelné plochy:

- Z18 – malá vodní nádrž – příhodné přírodní podmínky
- Z21 – plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (umístění provedeno dle stavebního povolení)
- Z22 – plocha pro čistírnu odpadních vod – stísněné územní podmínky.

12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem

13. **Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Rovečné

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3	R	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	0,20	0,20					0,01	0,15	0,04		
Z4	R	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,15	0,15	0,15						0,15			
Z7	R	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,54	1,49	1,49						1,49			1,06
Z13	R	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,00										
Z14	R	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	0,00										
Z16	R	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,40	0,36				0,36	0,36					
Plochy bydlení celkem				2,20	1,84	0,00	0,00	0,36	0,36	0,01	1,79	0,04	0,00	1,06
Z5	R	pl. obč. vybavení - tělových a sport. zařízení	0,67	0,67	0,67						0,67			
Z15	R	pl. obč. vybavení - kom. zař. malá a střední	0,09	0,09		0,01		0,08			0,09			
Plochy občanského vybavení celkem				0,76	0,67	0,01	0,00	0,08	0,00	0,00	0,76	0,00	0,00	0,00
Z6	R	pl. veřejných prostranství - veř. prostranství	0,14	0,14	0,06			0,08			0,14			0,13
Z9	R	pl. veřejných prostranství - veř. prostranství	0,51	0,25				0,25				0,11	0,14	0,02
Plochy veřejných prostranství celkem				0,39	0,06	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,14	0,11	0,14	0,15
Z8	R	pl. smíšené obytné - venkovské	0,56	0,56	0,56						0,56			0,53
Z10	R	pl. smíšené obytné - venkovské	0,23	0,23				0,23					0,23	0,01
Z11	R	pl. smíšené obytné - rekreační	0,35	0,35				0,35			0,29	0,01	0,05	
Z12	R	pl. smíšené obytné - venkovské	0,21	0,19	0,19				0,01		0,18			0,07
Z19	pozn.: Plocha vyřazena po společném jednání.													
Z20	pozn.: Plocha vyřazena po společném jednání.													
Plochy smíšené obytné celkem				1,33	0,75	0,00	0,00	0,58	0,01	0,00	1,03	0,01	0,28	0,61
Z17	R	pl. technické infr. - čištění a odvádění odp. vod	0,16	0,12				0,12					0,12	0,16
Z21	MT	pl. technické infr. - čištění a odvádění odp. vod	0,31	0,26				0,26					0,26	
Plochy technické infrastruktury celkem				0,38	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,16
Z22	R	pl. výroby a skladování - drobná řemes. výroba	0,26	0,23	0,09			0,14					0,23	
Plochy výroby a skladování celkem				0,23	0,09	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00

Z1	R	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,47	0,39	0,12			0,27			0,39			
Z2	R	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	1,23	0,79	0,40	0,01		0,38			0,07	0,72		
Plochy zeleně celkem				1,18	0,52	0,01	0,00	0,65	0,00	0,00	0,46	0,72	0,00	0,00
Z18	R	pl. vodní a vodohosp.-vodní plochy a toky	1,01	0,95				0,95				0,02	0,93	0,64
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				0,95	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,64
K10	R	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,40	0,00										
Plochy zemědělské celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K3	R	pl. lesní	0,94	0,87	0,87							0,31	0,56	0,01
K4	R	pl. lesní	1,54	1,54				1,54				0,09	1,45	
K5	R	pl. lesní	0,40	0,40				0,40				0,40		
K7	R	pl. lesní	1,72	1,65		0,44		1,21			1,65			0,65
Plochy lesní celkem				4,46	0,87	0,44	0,00	3,15	0,00	0,00	1,65	0,80	2,01	0,66
K1	R	pl. smíšené nezastavěného území	0,29	0,00										
K2	R	pl. smíšené nezastavěného území	1,64	0,00										
K6	R	pl. smíšené nezastavěného území	0,50	0,00										
K8	R	pl. smíšené nezastavěného území	0,32	0,00										
K9	R	pl. smíšené nezastavěného území	0,98	0,00										
Plochy smíšené nezastavěného území celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem				11,88	4,80	0,46	0,00	6,62	0,37	0,01	5,83	1,68	3,97	3,28

R

k.ú. Rovečné

MT

k.ú. Malé Tresné



plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky

navrácení plochy do ZPF