

# Ú Z E M N Í P L Á N

# ROVEČNÉ

- návrh zadání -

Objednatel:

Obec Rovečné

Pořizovatel:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
červenec 2014

Datum:

## OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	3
1. Urbanistická koncepce .....	5
2. Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
3. Koncepce uspořádání krajiny .....	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	12
h) Limity využití území.....	12

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• Úvod

- území, které bude řešeno Územním plánem Rovečné je správním územím obce Rovečné, které je tvořeno katastrálním územím Rovečné a katastrálním územím Malé Tresné
- plošná výměra k.ú. Rovečné je 981,04 ha, k.ú. Malé Tresné 193,2 ha. Celková výměra území řešeného územním plánem (ÚP) je 1 174,24 ha
- správní území obce Rovečné náleží do území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem v Kraji Vysočina.

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- zajištěním kvalitního prostředí pro bydlení zamezit úbytku obyvatelstva stěhováním mimo správní území obce
- prověřit možnosti rozvoje hospodářského potenciálu v obci, prověřit, vytvořit předpoklady pro využití ploch brownfields
- krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Provéřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených platným územním plánem
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny
- využít místní specifika a přednosti (např. dosah rekreačně využitelné krajiny) včetně nevyužitého potenciálu území (např. zemědělského areálu) a poznatky promítnout do koncepce územního plánu.

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu.

*Přírodní hodnoty*

- v uspořádání krajiny respektovat prostory údolní nivy Tresenského potoka doprovázenou vzrostlou zelení, zachovat přírodní charakter vodního toku
- akceptovat členitý reliéf utvářející krajinný rámeček s dochovanou osnovou záhumníkové délkové plužiny
- akceptovat četné meze a polní cesty často doprovázené vzrostlou zelení i zůstavší remízky rozptýlené zeleně
- v zemědělské krajině jsou významně zastoupeny plochy orné půdy. Nepřipustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu, nepřipustit další scelování bloků zemědělské půdy
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější části lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou

- zachovat a nenarušit zalesněné prostory vymežující a identifikující severní a jižní část správního území obce
- akceptovat místa výhledů do volné krajiny i na sídla
- respektovat významné stromy (2 x lípa, smrk)
- neuvažovat s dalším rozvojem odvodňování zemědělských půd
- řešit problematiku územního systému ekologické stability. Zpřesnit a doplnit lokální prvky ÚSES
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy.

#### *Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických*

- sídelní strukturu považovat za územně stabilizovanou. Urbanizované území bude nadále tvořeno dvěma sídly na dvou katastrálních územích
- centrální část sídla Rovečné akceptovat jako nejvýznamnější komponovaný veřejný prostor s důležitými stavbami občanské vybavenosti obce
- akceptovat systém zastavění sídla Malé Tresné, který obdivuhodným způsobem využívá terénní podmínky místa
- způsob osazení tradičních usedlostí a domů do terénu považovat za důležitou a opakovaní hodnou hodnotu urbanizované části obce
- respektovat a zachovat prostorové uspořádání tradičních objektů sídel, maximálně omezit zastavování typických zahrad a dochovaných fragmentů humen (zvl. východní okraj sídla Rovečné)
- zamezit výstavbě, která by nevhodně změnila obraz sídel v krajinném rámci a mohla by znehodnotit urbanistiku obce. Zabývat se problematikou dalšího využití stárnoucích a nedostatečně udržovaných zemědělských areálů v obou sídlech
- věže kostelů v sídle Rovečné považovat za dominanty území lokálního významu. Zajistit jejich nerušené uplatnění v prostoru sídla a krajiny
- zabránit výstavbě objektů, které mohou narušit siluetu sídla. Nepředpokládá se umísťování staveb, které by překročily stávající převládající hladinu zastavění ani staveb, které svými proporcemi výrazně překračují tradiční formy zástavby
- stavba telekomunikačního stožáru spolu s rozhlednou zůstane jedinou stavbou technicistního, výrazně vertikálního charakteru na území obce
- zabezpečit ochranu údolních niv před urbanizačními tlaky
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu v sídle i krajině, kulturně historické artefakty
- stavbu základní školy považovat za hodnotnou stavbu na území obce
- zachovat stávající dominantní zeleň a umožnit výsadbu velkokorunných dlouhověkých listnáčů na území obce, tj. v urbanizovaném území i zemědělsky využívané krajině.

#### *Civilizační hodnoty*

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky. Přesto prověřit potřeby na úseku sportu a tělovýchovy a využití disponibilních ploch v dosahu objektu obecního úřadu
- zajistit podmínky pro ochranu silniční sítě, vodovodní sítě, systému zásobování energiemi i systému elektronických komunikací
- řešit koncepci odvádění a likvidaci splaškových vod.

- Požadavky na změnu charakteru obce
  - charakter obce (celé správní území obce) zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území
  - nadále bude převažovat ubytovací kapacita území nad kapacitou pracovištní
  - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazené plochy 0,2 ha a větší
  - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
  - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
  - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou v případě potřeby určeny základní podmínky prostorového uspořádání (např. charakter zástavby, intenzita využití pozemků zastavitelných ploch)
  - umožnit integraci ploch občanského vybavení odpovídajícího způsobu využívání do ploch bydlení či ploch smíšených obytných.
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
  - obec Rovečné se nachází na severovýchodní hranici území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Od města Bystřice nad Pernštejnem je obec Rovečné vzdálena 13 km, od Nového Města na Moravě 20 km a od Žďáru nad Sázavou 39 km. Vzdálenost od krajského města Jihlavy je 80 km, od města Brna pak 60 km
  - obec Rovečné sousedí s městem Olešnice a obcí Lhota u Olešnice (Jihomoravský kraj) s městem Bystré a obcí Trpín (kraj Pardubický). Sousední obce Nyklovice, Sulkovec, Chlum-Korouhvice, Věstín a Velké Tresné jsou obcemi Kraje Vysočina
  - obec Rovečné je členskou obcí mikroregionu Bystřicko, který sdružuje 37 obcí a mikroregionu Svratecko-Křetínský trojúhelník sdružující 20 obcí z Kraje Vysočiny a kraje Pardubického
  - za základní občanskou vybavenost, která se na území obce nenachází, vyjíždí obyvatelstvo zejména do Bystřice nad Pernštejnem, za vyšší občanskou vybavenost také do Bystřice nad Pernštejnem
  - občanskou vybavenost nadmístního významu v obci jsou: dětský domov (pro Kraj Vysočina a Jihomoravský kraj), kostel evangelický a katolický, hřbitovy a matriční úřad Rovečné
  - ÚP Rovečné nebude uvažovat se změnami ve struktuře osídlení.
- 1. Urbanistická koncepce
  - urbanistická koncepce bude navazovat na urbanistickou strukturu obce. Bude respektován stávající charakter zastavění nesoucí znaky venkovského osídlení
  - způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
  - z důvodu zachování identity obce nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
  - preferováno bude efektivní a účelné uspořádání osídlení s minimálními požadavky na obsluhu území
  - neuvažovat s vytvářením nových struktur osídlení ve volné krajině
  - prověřit možnosti rozvoje sídla na úseku bydlení v rodinných domech, případně na plo-

- chách smíšených obytných
- optimalizovat způsob využití nevyužívaných či nevhodně využívaných ploch (brown-fields). Tyto plochy vymezit jako plochy přestavby
- nové zastavitelné plochy budou přednostně vymezovány v návaznosti na zastavěné území
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 platného od 01.01.2013
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, nová veřejná prostranství vymezit ve vazbě na nové významné zastavitelné plochy pro bydlení
- v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace.

## 2. Koncepce veřejné infrastruktury

### • Dopravní infrastruktura

- akceptovat základní komunikační silniční síť, která je daná:
  - sil. II/362 Polička - Olešnice - Rozseč nad Kunštátem
  - sil. II/388 Bohdalov - Bystřice nad Pernštejnem - Rovečné
  - sil. III/38818 Rovečné - Malé Tresné
  - sil. III/3625 Velké Tesné - spojovací (do k.ú. Rovečné zasahuje jen ochr. pásmo silnice)
- akceptovat fakt, že ani jedna ze silnic na území obce nenáleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- napojení obce Rovečné na silniční síť je stabilizováno a nebude koncepčně měněno
- silnice II/388 a silnice III/38818 v zastavěném území zajišťují i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Vzhledem k relativně nízkým intenzitám dopravy je možno tento stav tolerovat i pro budoucnost. Avšak nové kapacitnější zastavitelné plochy musí být na silnice (zvl. II. třídy) napojeny pomocí místní komunikace
- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic" kategorií: S 7,5/60 silnice II. třídy a v kategorii S 7,5/60(50) silnice III. třídy
- úpravy silnic v zastavěném území obce budou prováděny dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená (sil. II/388) a funkční skupině C typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená (sil. III/38818)
- v odůvodněných případech lze na průtazích silnice sídlem uplatnit prvky dopravního zklidňování - sil. II/388
- na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti obce. Není uvažováno se zajištěním autobusových linek do sídla Malé Tresné
- pěší doprava - akceptovat požadavek na doplnění alespoň jednostranného chodníku v zastavěném území při silnici II/388
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- účelová doprava – územně stabilizována. Řešením ÚP umožnit zlepšení obsluhy půdního fondu účelovými cestami
- na úseku rekreační dopravy akceptovat:
  - červeně značenou turistickou trasu  
Horní les (rozhledna) - Rovečné - V. Tresné - Olešnice

- modře značenou turistickou trasu  
Vír - Horní les (rozhledna) - Nyklovice - Svojanov
  - zeleně značenou turistickou trasu  
Olešnice - M. Tresné - Vír
  - cyklotrasu č. 5218, která okrajově prochází Horním lesem.
- vodní doprava, železniční doprava ani letecká (civilní) doprava - nemají na území obce své zájmy
- v nezbytných případech, kdy bude třeba nutno do ochranného pásma sil. II/388 vymezit plochu přestavby či zastavitelnou plochu, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (citlivé funkce), tyto plochy se změnou ve využití budou vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití. Podmínky využití pak budou znít: V dalším stupni projektové dokumentace musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Technická infrastruktura
  - řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
  - na úseku zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod akceptovat koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Tzn. veřejný vodovod s vlastním zdrojem vody a výstavba oddílné kanalizace v obou sídlech, která bude ukončena ČOV. Upozornit na potřebu vyhledání nového zdroje vody
  - na kanalizační síť obce nebudou připojovány osamoceně stojící struktury osídlení či chaty
  - v zastavitelných plochách a plochách přestavbových dešťové vody pro zachování odtokových poměrů území v maximálně možné míře zadržovat na pozemku resp. uvádět do vsaku
  - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Odborným odhadem stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy
  - základní koncepce zásobování obce zemním plynem nebude měněna. Odborným odhadem stanovit nárůst odběru zemního plynu způsobený řešením územního plánu. Respektovat VTL plynovod a regulační stanici včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Respektovat ochranná pásma STL plynovodu
  - zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací. Akceptovat poznatek, že poměrně vysoký podíl domácností (cca 25 %) využívá k vytápění dřeva. Nadále se budou k výrobě tepla používat lokální zdroje tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
  - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení. Akceptovat radioreléovou trasu protínající prostor nad katastrálním územím Malé Tresné, souhlasit s potřebou ponechání telekomunikačního zařízení s rozhlednou v lokalitě Horní les
  - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba dalších VTL plynovodů ani VVTL plynovodů.
- Nakládání s odpady
  - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady

není proto třeba měnit

- na území obce se nenachází žádná skládka odpadů v aktivním stavu. Na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů.

- Občanské vybavení

- zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
- zachovat možnost využití části parcely č. 279/1 v k.ú. Rovečné pro sportování obyvatel obce Velké Tresné
- zachovat plochu pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu v sídle Rovečné v návaznosti na školní hřiště
- prověřit využitelnost a potřebnost vymezení ploch občanského vybavení v návaznosti na objekt obecního úřadu, případě pro dané disponibilní plochy jiné vhodné využití
- stanovit podmínky pro případné umísťování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.

- Veřejná prostranství

- v maximální míře respektovat veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
- na výrazu veřejných prostranství se výrazně podílí a nadále se bude podílet veřejná zeleň
- potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- Zájmy MO ČR

- prostor nad celým správním územím obce Rovečné je koridorem pro lety v nízkých a přízemních výškách. Území obce náleží do ochranného pásma radiolokačního prostředku MO ČR. Přijmout tyto skutečnosti a na území obce neumísťovat stavby a zařízení převyšující převládající hladinu zástavby a objekty či zařízení, které vytváří dominanty v území
- akceptovat skutečnost, že celé správní území obce Rovečné je vymezením územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. V tomto území vydání závazného stanoviska podléhá výstavba:
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
  - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
  - změny využití území
  - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich



- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
  - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO
- požadavky MO ČR vhodně uvést do textové a grafické části odůvodnění ÚP.
- Nerostné suroviny, poddolovaná území
  - v k.ú. Malé Tresné je vymezeno výhradním ložiskem živcové suroviny „Malé Tresné“ - ev. č. ložiska 3 242400. Pro ochranu ložiska je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ)
  - do jižní části území obce zasahují (zvl. k.ú. Malé Tresné) poddolovaná území (PDÚ) z minulých těžeb. Jde o PDÚ ev. č. 2412004 a PDÚ 2412005. Na území obce se nachází jedno PDÚ bodového charakteru
  - územní opatření o stavební uzávěře bylo vydáno obcí Rovečné nad zlikvidovanými hlavními důlními díly na ložisku grafitu Velké Tresné v rozsahu stanovených bezpečnostních pásem
  - v návrhu ÚP zohlednit výše uvedené skutečnosti.
- 3. Koncepce uspořádání krajiny
  - respektovat ochranu případně zajistit kultivaci hodnot území - blíže viz úvodní část kap. a zadání ÚP
  - krajinný reliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
  - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
  - vytvořit podmínky pro zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové rozloze ZPF
  - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
  - na území obce nebude uvažována realizace staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
  - do územního plánu zapracovat prvky lokálního ÚSES vycházejícího z dostupných podkladů (ÚTP NR\_R ÚSES \_MMR ČR 1976, ZÚR Kraje Vysočina, Generel MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou)
  - řešit výsadby vhodných dřevin podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení
  - rozšiřování urbanizovaných území bude ve volné krajině jen v řádně odůvodněných případech. Není umožněn další rozvoj urbanistických struktur bydlení i pro pobytovou rekreaci ve volné krajině.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
  - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008
  - území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
  - další úkoly územního plánování - PÚR ČR vymezuje území Vysočiny - sever do území vykazující relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Zásady

územního rozvoje Kraje Vysočina správní území obce Rovečné zařazují do specifické oblasti krajského významu

- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
  - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic
  - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
  - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace
  - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
  - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012.
- území obce Rovečné se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina - severovýchod. ZÚR KrV pro územní plán obce stanovují především úkoly:
  - prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
  - prověřit možnosti využití potenciálu obce pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, vč. deficitů technické infrastruktury
  - analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnice II/362
  - ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.
- na území obce je vymezen typ krajiny - krajina lesozemědělská harmonická. Akceptovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území - viz čl. 134 ZÚR KrV
- území obce náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uplatnit zásady stanovené v článku 146a a článku 146t
- z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:
  - priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
  - priorita 04 – podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
  - priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
    - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability

- minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
  - ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
  - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
  - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
  - prioritě 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem
    - druhá úplná aktualizace ÚAP SO ORP Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci 2012
    - obec Rovečné je v ÚAP zařazena do kategorie obcí 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím hospodářským pilířem. prověřit možnost posílení hospodářského pilíře
    - okruhy problémů k řešení vyplývajících z ÚAP:
      - D3 chybějící cyklotrasy a cyklostezky - bude řešeno dle priorit rozvoje obce Rovečné
      - D4 chybějící chodníky podél hlavních komunikací - viz koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura
      - D5 dopravní závady (křižovatka silnic II/388 a III/38818) - prověřit možnost zlepšení dopravních poměrů
      - D6 nevhodný průběh hlavní komunikace (průtah sil. II/388 sídlem Rovečné) - viz koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura
      - D7 kapacitně nedostatečná hlavní dopravní trasa (sil. II/388) viz koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura
      - D8 chybějící dopravní propojení - obchvat. Vzhledem k relativně nízkým intenzitám dopravy na sil. II/388 a ekonomické náročnosti investic obchvatu včetně následných provozních nákladů se jeví návrh obchvatu neudržitelný. Dále viz koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura
      - T1 chybějící kanalizace a ČOV - viz koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura
      - U10 potencionální zdroj negativních vlivů (zemědělský areál v sídle Rovečné a sídle M. Tresné) - problémy dopravní a hygienické řešit v urbanistické koncepci ÚP
      - U5 nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny - problematika bude řešena v koncepci ÚP
      - ŽP7 problém starých ekologických zátěží - skládek ve vytěženém prostoru - skládka je rekultivována. Neuvažovat s územním rozvojem sídla Rovečné tímto směrem.
    - obecné zásady pro řešení jsou obsahem jednotlivých ustanovení zadání Územního plánu Rovečné.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.
  - Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- ZÚR Kraje Vysočina nevymezují na území obce žádné veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO).
  - Z ÚAP nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
  - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
  - Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
  - Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
  - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
  - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
  - Nepředpokládá se vyzemování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
  - Územním plánem nebudou vyzemovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
  - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi obcí Rovečné, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Vzhledem k oprávněnému požadavku na zachování charakteru obce a jeho identity včetně potřebného prověření stávajících zastavitelných ploch nepředpokládá se potřeba variantních řešení.
  - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Územní plán Rovečné bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce v platném znění.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
  - A. Textová část
  - B. Grafická část (výkresy)
    - Základní členění území 1: 5 000
    - Hlavní výkres 1: 5 000
    - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
    - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
  - C. Textová část
  - D. Grafická část (výkresy)
    - Koordinační výkres 1: 5 000
    - Širší vztahy 1:100 000
    - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
  - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát \*.pdf)
  - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát \*.pdf)
  - výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu \*.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu \*.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), \*.pdf a \*.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

### g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
  - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
  - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
  - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
  - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
  - nemalou měrou k ochraně krajinného rázu a životního prostředí přispívá nařízení Obecního úřadu ve Žďáru nad Sázavou, kterým byl vyhlášen přírodní park Svratecká hornatina.
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

### h) Limity využití území

Jsou uvedeny jen ty, které požívají právní ochrany či jsou stanoveny na základě právních předpisů:

#### Územní jednotky

- katastrální území Rovečné a katastrální území Malé Tresné = území obce Rovečné
- území obce Rovečné = území řešené ÚP Rovečné

#### Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
- VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na  $\varnothing$  200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
- telekom. zařízení H. les respektovat vč. rozhledny
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
- radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
- trigonometrický bod I. třídy kruh o poloměru  $r = 75$  m

#### Bezpečnostní pásma

- vysokotlaký plynovod do DN 100 vč. 10 m od povrchu plynovodu na obě strany
- VTL plynovod DN 100 - DN 300 vč. 20 m od povrchu plynovodu na obě strany
- technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení

### Zájmy MO ČR

- koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách celé správní území obce
- OP radioreléového prostředku celé správní území obce
- vymezené území celé správní území obce  
§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.

### Ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry vodního toku
- PHO zdroje vody I. a II. stupně vyznačeno v terénu
- PHO III. stupně vod. nádrže Vír malá SZ část k.ú. Rovečné
- OP vodojemu 5 m od objektu
- zranitelná oblast území obce není zranitelnou oblastí (nař. vl. ČR 262/2012 Sb.)

### Nerostné suroviny

- výhradní ložisko živcové suroviny „Malé Tresné“ ev. č. ložiska 3 242400
- chráněné ložiskové území CHLÚ Malé Tresné

### Ochrana kulturních hodnot

- archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
- kulturní památky sídlo Rovečné
  - r.č. 101697 kostel evangelický
  - r.č. 105107 vila č.p. 174
  - r.č. 13815/7-4391 kostel sv. Martinasídlo Malé Tresné
  - r.č. 36792/7-4394 venkovská usedlost č.p. 7
  - r.č. 28971/7-4397 venkovská usedlost č.p. 17
- válečné hroby CZE-6101-08914 pietní místo - objekt

### Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
- ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
- OP PP Nyklovický potok 50 m od hranice přírodní památky (zák. č. 114/1992 Sb., po novelizaci)
- přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ ve Žďáře n./S. č. 5/95