

Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Elektronicky podepsáno
25. 03. 2015
Ing. Miroslav Sláma
ředitel sekce

Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou
Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou

Č. j.: 590519/15/2914-00540-706940

Vyřizuje: Heralecký Jaroslav
Tel.: 566652344
E-mail: jaroslav.heralecky@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: zhsn6bx

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) a čl. XXII odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí 1477535/13/2914-25200-702640 ze dne 7. 11. 2013

dražbu souboru nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou v jednací místnosti (2. patro, místnost č. dveří A 228)

Čas konání dražby: dražební jednání se nařizuje na

26. 5. 2015 v 9.00 hodin

Registrace dražitelů: v den dražby od 8.30 do zahájení dražby na pokladně Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 413 pro obec Rovečné, katastrální území Malé

Tresné u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem:

- pozemek p. č. 102/1, lesní pozemek,
- pozemek p. č. 117/2, lesní pozemek,
- pozemek p. č. 117/3, lesní pozemek
(včetně součástí a příslušenství).

Popis nemovitých věcí:

Předmětem dražby jsou lesní pozemky s lesními porosty (porosty jsou různého druhu a různého stáří) vedené na LV č. 413 v k. ú. Malé Trestné, obec Rovečné. Pozemky jsou v terénu viditelné, přístupné z nezpevněné cesty, která vede z bývalého zemědělského družstva. Jedná se o pozemky lesního vegetačního stupně 5 - smrkový až jedlo bukový, převážně edafické kategorie – půda kyselá normální až kyselá kamenitá se synuzií porostu stupně 2.

Další informace o dražených nemovitých věcech včetně znaleckého posudku a fotografií lze získat po domluvě u podepsaného správce daně.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 165 000,--Kč

Správce daně stanovil rozhodnutím č. j. 380483/15/2914-00540-706940 ze dne 23. 2. 2015 výslednou cenu souboru nemovitých věcí v částce 165 000,-- Kč.

d) Nejnižší dražební podání: je stanoveno ve výši 2/3 výsledné ceny, tj.:

110 000,--Kč
(slovy stodesettisíc korun českých)

e) Dražební jistota: 30 000,--Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně organizována. Informace o dražených nemovitých věcí včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předběžné domluvě s pracovníky vymáhacího oddělení Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou (tel. 566652340-344,347).

2. Minimální výše příhozu je stanovena na 1.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby při registraci na pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslí-číslo/kód banky: 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka).

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražiteli, kterému nebyl udělen příklep, bude složená dražební jistota správcem daně vrácena převodem na jím uvedený bankovní účet, a to bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou

na účet č.: 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětných nemovitých věcí na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 daňového řádu a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3 daňového řádu a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 daňového řádu a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013 přípustné pouze proti těmto údajům:

a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;

b) výše nejnižšího dražebního podání;

c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;

d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno.

Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu ve znění účinném do 31. 12. 2013).

Ing. Miroslav Sláma
ředitel sekce